

**Strandparken Sædding P/S**

**CVR-nr. 36495138**

**Reesens Vej 2**

**6800 Varde**

**Årsrapport 2014/15**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.02.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/15	7
Balance pr. 30.09.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Strandparken Sædding P/S  
Reesens Vej 2  
6800 Varde

CVR-nr.: 36495138  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 25.11.2014 - 30.09.2015

### **Bestyrelse**

Peter Kirk Larsen, formand  
Frank Hald  
Henning Lyster Nørbygaard  
Jesper Kristensen  
Johannes Wöldike Schmith

### **Direktion**

Jesper Kristensen  
Johannes Wöldike Schmith

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25.11.2014 - 30.09.2015 for Strandparken Sædding P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 25.11.2014 - 30.09.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 02.02.2016

### Direktion

Jesper Kristensen

Johannes Wöldike Schmith

### Bestyrelse

Peter Kirk Larsen  
formand

Frank Hald

Henning Lyster Nørbygaard

Jesper Kristensen

Johannes Wöldike Schmith

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Strandparken Sædding P/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strandparken Sædding P/S for regnskabsåret 25.11.2014 - 30.09.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25.11.2014 - 30.09.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 02.02.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom, herunder produktudvikling, samt formål beslægtet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 167 t.kr. for 2014/15, hvilket bestyrelsen anser for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt idet skattepligten påhviler selskabets kapitalejere. Der indregnes derfor ikke aktuel skat og udskudt skat i årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014/15**

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(122.799)</b>
Andre finansielle indtægter		742
Andre finansielle omkostninger		<u>(44.908)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>(166.965)</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(166.965)</u>
		<b><u><u>(166.965)</u></u></b>

**Balance pr. 30.09.2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Varer under fremstilling		5.669.433
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>5.669.433</b></u>
Andre tilgodehavender		20.051
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>20.051</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>515.259</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>6.204.743</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>6.204.743</b></u></u>

**Balance pr. 30.09.2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>833.035</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.833.035</u></b>
Ansvarlig lånekapital	1	<u>4.001.658</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.001.658</u></b>
Anden gæld		<u>370.050</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>370.050</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.371.708</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.204.743</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	
Ejerforhold	3	

**Egenkapitalopgørelse for 2014/15**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskud ved stiftelse	1.000.000	1.000.000	0	2.000.000
Overført fra overkurs	0	(1.000.000)	1.000.000	0
Årets resultat	0	0	(166.965)	(166.965)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>833.035</b>	<b>1.833.035</b>

## Noter

### 1. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital forfalder først til betaling, når gælden til selskabets bankforbindelse er afviklet.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 13.000 t.kr. i ejendomme opført undervareholdninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte varebeholdninger udgør 5.669 t.kr.

### 3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

REKA Gruppen A/S, Varde

Danhaus Bolig A/S, Esbjerg

Peter Kirk Larsen, Esbjerg