

# **INVESTERINGSSELSKABET JB ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2013**

---

**Per Knudsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Pengestrøm .....	12
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INVESTERINGSSELSKABET JB ApS Nykøbingvej 48 4990 Sakskøbing
	CVR-nr: 28868138
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S
<b>Revisor</b>	LOU & KNUDSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Langgade 13, 3 4800 Nykøbing F CVR-nr: 31579325

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Investeringselskabet JB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven samt danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 15/05/2012

## Direktion

Jesper Bacher

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i INVESTERINGSSSELKABET JB ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INVESTERINGSSSELKABET JB ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 4 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der kan indgås aftale med pengeinstitutter m.v. om en samlet ordning af gælden således, at der kan skabes grundlag for at fortsætte forretningen. Hvis årsregnskabet blev aflagt efter realisationsprincippet ville det ikke gøre nogen forskel.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., 15/05/2013

PER KNUDSEN  
REGISTRERET REVISOR  
LOU & KNUDSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktivitet:**

Selskabet fungerer som investeringsselskab.

**Virksomhedens økonomiske forhold:**

De realiserede resultater og den negative egenkapital indebærer, at der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Selskabet har været ude af stand til at indfri væsentlige forfaldne lån ligesom det ikke har været muligt at honorere afgivne kautionsforpligtelser. Udfordringen er en samlet ordning af gælden, hvorfor der pågår overvejelser herom.

Genetablering af egenkapital afventer ligeledes en samlet ordning af gælden.

**Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har derudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:  
Udarbejdelse af pengestrømsanalyse.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 25%.

### Gæld:

Gælden måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-6.250	-6.250
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-315.709	-336.452
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-321.959</b>	<b>-342.702</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-321.959</b>	<b>-342.702</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-321.959	-342.702
<b>I alt</b> .....		<b>-321.959</b>	<b>-342.702</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.244.771	-1.922.812
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-2.119.771</b>	<b>-1.797.812</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	<b>3</b>	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		1.890.990	1.575.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.750	12.500
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		210.031	210.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.119.771</b>	<b>1.797.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.119.771</b>	<b>1.797.812</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Pengestrøm

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Årets resultat .....		-321.959	-342.702
Reguleringer			
Renteudgifter og lignende udgifter .....		315.709	336.452
Ændring i driftskapital			
Ændringer i leverandørgæld mv. ....		6.250	6.250
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i> .....		0	0
Betalte finansielle omkostninger .....		-315.709	-336.452
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i> .....		-315.709	-336.452
Betalt selskabsskat .....		0	0
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet</b> .....		<b>-315.709</b>	<b>-336.452</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter .....		0	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter .....		315.709	336.452
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet</b> .....		<b>315.709</b>	<b>336.452</b>
<b>Ændring i likvider</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger (primo) .....		0	0
<b>Likvider primo</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvider ultimo</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>			
Likvide beholdninger (ultimo) .....		0	0
<b>Likvider (ultimo)</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 i t. kr.
Hensat af årets resultat	0	0
Regulering af eventualskat	0	0
Skat af årets resultat	0	0

## 2. Egenkapital i alt

	ApS-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-1.922.812	-1.797.812
Årets resultat	0	-321.959	-321.959
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.244.771</b>	<b>-2.119.771</b>

## 3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Underskudsfrømsel	0	2.201.038	-2.201.038
	<b>0</b>	<b>2.201.038</b>	<b>-2.201.038</b>
Udskudt skat, 25%, ej indregnet skatteaktiv			<b>-550.260</b>

#### **4. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen**

##### **Garanti- og kautionsforpligtelser m.v.:**

Til sikkerhed for selskabets gæld til Jyske Bank A/S er håndpantset gældsbev. stort USD 237.500.

Til sikkerhed for Antisana Ship - Finance ApS og Antisana Ship-Finance II ApS's gæld overfor Dansk Skibskredit A/S har Investeringselskabet JB ApS kautioneret og håndpantset anparter i Antisana Ship - Finance ApS og Antisana Ship-Finance II ApS.

Til sikkerhed for Antisana-Ship Finance II ApS's gæld overfor Nordea A/S har Investeringselskabet JB ApS kautioneret.

Tredjemand har kautioneret overfor Jyske Bank A/S.

##### **Fremtidig drift:**

Det er for indeværende højest usikkert, om der kan tilvejebringes en samlet løsning på gældssituationen m.v., som er opstået som følge af negative resultater og muligt kald af kautioner fra pengeinstitutter m.v. Der er således væsentlig usikkerhed om selskabets muligheder for at fortsætte driften.