

---

# **PARK INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31851238**

Hundige Strandvej 152  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2023**

---

**Carsten Park Andreasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      PARK INVEST ApS  
Hundige Strandvej 152  
2670 Greve  
  
e-mailadresse:    parkinvestdk@gmail.com  
  
CVR-nr.:            31851238  
Regnskabsår:     01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i service- og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 1.736.430 mod DKK 1.010.893 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på 3.024.611 DKK .

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>67.414</b>	<b>-26.140</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>67.414</b>	<b>-26.140</b>
Andre finansielle indtægter		1.743.523	1.114.381
Øvrige finansielle omkostninger		-74.507	-77.348
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.736.430</b>	<b>1.010.893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.736.430</b>	<b>1.010.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.736.430	1.010.893
<b>I alt</b>		<b>1.736.430</b>	<b>1.010.893</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.889.562	6.889.562
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.889.562</b>	<b>6.889.562</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.889.562</b>	<b>6.889.562</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.750	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	3.094
Andre tilgodehavender		1.574.709	1.192.920
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.583.459</b>	<b>1.196.014</b>
Likvide beholdninger		149.234	11.876
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.732.693</b>	<b>1.207.890</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.622.255</b>	<b>8.097.452</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.899.611	1.163.180
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.024.611</b>	<b>1.288.180</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.597.644	6.809.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.597.644</b>	<b>6.809.272</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.597.644</b>	<b>6.809.272</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.622.255</b>	<b>8.097.452</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret