

# **PARK INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31851238**

Hundige Strandvej 152  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

**Carsten Park Andreasen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      PARK INVEST ApS  
Hundige Strandvej 152  
2670 Greve

e-mailadresse:    parkinvestdk@gmail.com

CVR-nr:            31851238

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i service- og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK -1.010.893 mod DKK -143.216 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på 1.288.181 DKK .

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-26.140</b>	<b>-88.108</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-26.140</b>	<b>-93.608</b>
Andre finansielle indtægter		1.114.381	1.139
Øvrige finansielle omkostninger		-77.348	-50.747
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.010.893</b>	<b>-143.216</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.010.893</b>	<b>-143.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.010.893	-143.216
<b>I alt</b>		<b>1.010.893</b>	<b>-143.216</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.889.562	3.120.725
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.889.562</b>	<b>3.120.725</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.889.562</b>	<b>3.120.725</b>
Råvarer og hjælpematerialer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.250
Tilgodehavender moms og afgifter		3.094	9.699
Andre tilgodehavender		1.192.920	881.384
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.196.014</b>	<b>896.333</b>
Likvide beholdninger		11.876	198.048
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.207.890</b>	<b>1.094.381</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.097.452</b>	<b>4.215.106</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.163.180	152.287
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.288.180</b>	<b>277.287</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.809.272	3.937.819
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.809.272</b>	<b>3.937.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.809.272</b>	<b>3.937.819</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.097.452</b>	<b>4.215.106</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret