

**KE Holding Odense ApS  
Ålemarksgyden 160, Skovs Højrup  
5270 Odense N**

**CVR-nummer: 28691238**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2013 til 31. december 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2014

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Erklæringer**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for KE Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 31/5 2014

**Direktion**

Kirsten Boll

Erik Boll

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af KE Holding Odense ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KE Holding Odense ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 31/5 2014

**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**

Søren Bøggild  
registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KE Holding Odense ApS Ålemarksgyden 160, Skovs Højrup 5270 Odense N
	CVR-nr.: 28 69 12 38 Stiftet: 13. april 2005 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kirsten Boll Erik Boll
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Albani torv 2 og 3 5000 Odense C
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Læssøegade 24 5000 Odense C
<b>Hovedaktivitet</b>	at drive holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive gartneri-, investerings- og udlejningsvirksomhed

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KE Holding Odense ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013**

	2013	2012 tkr.
Indtægter af kapitalandele .....	-134.620	-75
Andre eksterne omkostninger .....	-8.313	-7
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-142.933</b>	<b>-82</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	22.613	23
Andre finansielle indtægter .....	10.794	29
Andre finansielle omkostninger .....	-21.861	-21
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-131.387</b>	<b>-51</b>
1 Skat af årets resultat .....	1	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-131.386</b>	<b>-51</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-134.620	-75
Overført resultat .....	3.234	24
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-131.386</b>	<b>-51</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**  
**AKTIVER**

	2013	2012 tkr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.039.856	2.341
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.039.856</b>	<b>2.341</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.039.856</b>	<b>2.341</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	587.938	565
Selskabsskat .....	1.208	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>589.146</b>	<b>566</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	190.450	185
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>190.450</b>	<b>185</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.423</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>781.019</b>	<b>754</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.820.875</b>	<b>3.095</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**  
**PASSIVER**

	2013	2012 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for opskrivninger .....	0	167
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.039.856	2.174
Overført resultat.....	113.575	111
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.278.431</b>	<b>2.577</b>
Anden gæld.....	5.000	5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	537.444	513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>542.444</b>	<b>518</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>542.444</b>	<b>518</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.820.875</b>	<b>3.095</b>

## NOTER

	2013	2012 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat.....	-1	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	4.172.247	4.172
Kostpris 31. december 2013	4.172.247	4.172
Op- og nedskrivninger primo .....	-1.830.343	-1.756
Årets resultatandele .....	-134.861	-75
Årets af-/nedskrivninger .....	-167.428	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele .....	241	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2013	-2.132.391	-1.831
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>2.039.856</b>	<b>2.341</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Holger Boll ApS, Odense	33,33%	1.578.590	159.368
Brdr. Boll Odense ApS, Odense	50%	122.180	-270.736
BBB Leasing ApS, Odense	50%	2.905.142	-105.231

**NOTER**

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	167.428	-167.428	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.174.476	0	-134.620	2.039.856
Overført resultat .....	110.341	0	3.234	113.575
	<u>2.577.245</u>	<u>-167.428</u>	<u>-131.386</u>	<u>2.278.431</u>