

**Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 35803238

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 30. juni 2022**

med sammenligning til kalenderåret 2021

9. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. december 2022

Dirigent Peter Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2022 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2022 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 23. december 2022

Direktion og bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Niels Peter Fisker-Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rudersdal Væksthus A/S Blokken 88 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 35 80 32 38 Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Bestyrelse	Peter Begtrup Lind Lise Birgitte Anemone Andersen Niels Peter Fisker-Andersen
Direktion	Peter Begtrup Lind

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets regnskabsår er ændret således dette år består af 6 måneder.

Omlægningsår er 1.1.2022 - 30.6.2022.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 30. JUNI 2022

	2022 DKK	2021 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	222.355	508.781
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-52.798	-187.598
DRIFTSRESULTAT	169.557	321.183
Andre finansielle omkostninger	-54.928	-112.537
RESULTAT FØR SKAT	114.629	208.646
Skat af årets resultat	-28.006	-90.854
ÅRETS RESULTAT	86.623	117.792
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	86.623	117.792
DISPONERET I ALT	86.623	117.792

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger.....	5.441.655	5.483.324
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Andre investeringsaktiver.....	84.805	95.934
Materielle anlægsaktiver.....	5.526.460	5.579.258
Deposita.....	4.064	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4.064	0
ANLÆGSAKTIVER.....	5.530.524	5.579.258
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	937.456	745.914
Andre tilgodehavender.....	1.113.043	1.113.043
Krav på indbetaling af selskabskapital og overkurs.....	250.000	250.000
Tilgodehavender.....	2.300.499	2.108.957
Likvide beholdninger.....	63.492	8.271
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.363.991	2.117.228
AKTIVER.....	7.894.515	7.696.486

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	889.540	889.540
Overført resultat	919.930	833.307
EGENKAPITAL	2.309.470	2.222.847
Hensættelse til udskudt skat	306.660	284.654
HENSATTE FORPLIGTELSE	306.660	284.654
Prioritetsgæld	3.843.818	3.948.294
Deposita	192.916	192.916
1 Langfristede gældsforpligtelser	4.036.734	4.141.210
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	210.000	210.000
Kreditinstitutter	241.547	149.340
Selskabsskat	63.815	57.815
Anden gæld	726.289	630.620
Kortfristede gældsforpligtelser	1.241.651	1.047.775
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.278.385	5.188.985
PASSIVER	7.894.515	7.696.486
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.158.294	4.053.818	210.000	2.982.000
Deposita	192.916	192.916	0	0
	<u>4.351.210</u>	<u>4.246.734</u>	<u>210.000</u>	<u>2.982.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 3.843.817, tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.441.655.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Birgitte Anemone Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:17022970-RID:33792933

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-12-23 14:36:07 UTC

NEM ID 

Niels Fisker-Andersen


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-12-23 15:24:41 UTC

NEM ID 

Peter Begtrup Lind

Direktør

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-12-24 15:59:54 UTC

NEM ID 

Peter Begtrup Lind

Dirigent

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-12-24 16:02:37 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>