

**Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 35803238

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

11. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. december 2024

Dirigent Peter Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Rudersdal Væksthus A/S.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Rudersdal Væksthus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 30. december 2024

Direktion

Peter Begtrup Lind

Bestyrelse

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Niels Peter Fisker-Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rudersdal Væksthus A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nr.: 35 80 32 38
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse Peter Begtrup Lind
Lise Birgitte Anemone Andersen
Niels Peter Fisker-Andersen

Direktion Peter Begtrup Lind

GENERELT

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	132.618	533.048
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-111.082	-105.596
DRIFTSRESULTAT	21.536	427.452
Andre finansielle indtægter.....	601.504	0
Andre finansielle omkostninger	-237.764	-116.485
RESULTAT FØR SKAT	385.276	310.967
Skat af årets resultat	-154.253	-73.842
ÅRETS RESULTAT	231.023	237.125
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	231.023	237.125
DISPONERET I ALT	231.023	237.125

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

AKTIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Grunde og bygninger.....	5.274.979	5.358.317
Andre investeringsaktiver.....	146.241	62.547
Materielle anlægsaktiver.....	5.421.220	5.420.864
Deposita	4.064	4.064
Finansielle anlægsaktiver.....	4.064	4.064
ANLÆGSAKTIVER	5.425.284	5.424.928
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	635.064	1.049.453
Andre tilgodehavender	2.451.993	1.113.043
Krav på indbetaling af selskabskapital og overkurs	250.000	250.000
Tilgodehavender.....	3.337.057	2.412.496
Likvide beholdninger	4.167	12.451
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.341.224	2.424.947
AKTIVER.....	8.766.508	7.849.875

BALANCE PR. 30. JUNI 2024

PASSIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	889.540	889.540
Overført resultat	1.388.077	1.157.054
EGENKAPITAL	2.777.617	2.546.594
Hensættelse til udskudt skat	398.755	319.502
HENSATTE FORPLIGTELSER	398.755	319.502
Prioritetsgæld	4.243.118	3.631.454
Deposita	168.573	170.973
1 Langfristede gældsforpligtelser	4.411.691	3.802.427
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	137.000	212.000
Kreditinstitutter	248.017	255.373
Selskabsskat	116.522	61.424
Anden gæld	676.906	652.555
Kortfristede gældsforpligtelser	1.178.445	1.181.352
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.590.136	4.983.779
PASSIVER	8.766.508	7.849.875

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.843.454	4.380.118	137.000	3.653.000
Deposita	170.973	168.573	0	0
	<u>4.014.427</u>	<u>4.548.691</u>	<u>137.000</u>	<u>3.653.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 4.380.119, tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.274.979.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Birgitte Anemone Andersen

L.A. REVISION ApS CVR: 17022970

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: dabbf84a-40dc-42ed-a4ed-06b32432beed

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-12-30 11:45:07 UTC



Pseudonym

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 41c2b29c-2992-4765-a056-06b9ae4fb853

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-12-30 11:58:12 UTC



Peter Begtrup Lind

Direktør

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-12-30 13:20:16 UTC



Peter Begtrup Lind

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-12-30 13:20:16 UTC



Peter Begtrup Lind

Dirigent

På vegne af: Rudersdal Væksthus A/S

Serienummer: 82e48055-3dad-4758-8783-e0ce9a66234b

IP: 81.27.xxx.xxx

2024-12-30 13:21:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**