
RUDERSDAL VÆKSTHUS A/S

CVR-nr.: 35803238

Blokken 88
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/01/2026

Peter Lind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RUDERSDAL VÆKSTHUS A/S
Blokken 88
3460 Birkerød

CVR-nr.: 35803238
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for RUDERSDAL VÆKSTHUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 14/01/2026

Direktion

Peter Begtrup Lind

Bestyrelse

Niels Peter Fisker-Andersen

Peter Begtrup Lind

Lise Birgitte Anemone Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler til iværksættere og andre mindre erhvervsvirksomheder og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer at det kommende års resultat bliver bedre end dette år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Rudersdal Væksthus A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		463.546	132.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.969	-111.082
Resultat af ordinær primær drift		350.577	21.536
Andre finansielle indtægter		94	601.504
Andre finansielle omkostninger		-314.824	-237.764
Ordinært resultat før skat		35.847	385.276
Skat af årets resultat		-13.442	-154.253
Årets resultat		22.405	231.023
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.405	231.023
I alt		22.405	231.023

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.191.641	5.274.979
Andre investeringsaktiver		116.610	146.241
Materielle anlægsaktiver i alt		5.308.251	5.421.220
Deposita		4.064	4.064
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.064	4.064
Anlægsaktiver i alt		5.312.315	5.425.284
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		787.993	635.064
Andre tilgodehavender		2.446.993	2.451.993
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		250.000	250.000
Tilgodehavender i alt		3.484.986	3.337.057
Likvide beholdninger		37.184	4.167
Omsætningsaktiver i alt		3.522.170	3.341.224
AKTIVER I ALT		8.834.485	8.766.508

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		889.540	889.540
Overført resultat		1.410.482	1.388.077
Egenkapital i alt		2.800.022	2.777.617
Hensættelse til udskudt skat		411.597	398.755
Hensatte forpligtelser i alt		411.597	398.755
Gæld til realkreditinstitutter		4.106.059	4.243.118
Deposita		212.058	168.573
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.318.117	4.411.691
Gæld til realkreditinstitutter		137.000	137.000
Gæld til banker		255.453	248.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.509	
Skyldig selskabsskat		69.043	116.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		817.744	676.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.304.749	1.178.445
Gældsforpligtelser i alt		5.622.866	5.590.136
PASSIVER I ALT		8.834.485	8.766.508

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 4.243.059, tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. kr. 2.353.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 5.191.641.

Trediemand har stillet sikkerhed overfor kreditinstitutter iøvrigt.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0