

# Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS

Bentzonsvej 6, kl., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 29 52 42 38

## Årsrapport

## 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2026.

---

Jesper Larsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 13. april 2026

### Direktion

Jesper Larsen

Helen Nyboe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. april 2026

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer P/S  
CVR-nr. 45 92 23 91

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS  
Bentzonsvej 6, kl.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29 52 42 38  
Stiftet: 1. maj 2006  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

**Direktion**

Jesper Larsen  
Helen Nyboe

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

**Modervirksomhed**

Property Partners Opsa ApS

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Sct. Clemens Torv, hvis aktivitet består i udlejning og drift af selskabets udlejningsejendomme.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nettoomsætning	51.145	64.250
Andre eksterne omkostninger	<u>-10.423</u>	<u>-5.125</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>40.722</b>	<b>59.125</b>
2 Finansielle indtægter	23.284	31.097
3 Finansielle omkostninger	<u>-12.796</u>	<u>-9.441</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>51.210</b>	<b>80.781</b>
Skat af årets resultat	<u>-11.264</u>	<u>-17.754</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>39.946</u></b>	<b><u>63.027</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>39.946</u>	<u>63.027</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>39.946</u></b>	<b><u>63.027</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4	Tilgodehavender	537.545	470.790
	Tilgodehavender i alt	<u>537.545</u>	<u>470.790</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>537.545</u></b>	<b><u>470.790</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>537.545</u></b>	<b><u>470.790</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>108.960</u>	<u>69.014</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>233.960</u></b>	<b><u>194.014</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.125	4.375
5	Gæld til tilknyttet virksomhed	285.196	254.647
6	Selskabsskat	<u>11.264</u>	<u>17.754</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>303.585</u>	<u>276.776</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>303.585</u></b>	<b><u>276.776</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>537.545</u></b>	<b><u>470.790</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	5.987	750.000	880.987
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>63.027</u>	<u>0</u>	<u>63.027</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	69.014	0	194.014
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>39.946</u>	<u>0</u>	<u>39.946</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>108.960</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>233.960</u></b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renter af mellemregning med K/S Sct. Clemens Torv	<u>23.284</u>	<u>31.097</u>
	<b><u>23.284</u></b>	<b><u>31.097</u></b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter af mellemregning med Property Partners Opsa ApS	<u>12.796</u>	<u>9.441</u>
	<b><u>12.796</u></b>	<b><u>9.441</u></b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med K/S Sct. Clemens Torv	<u>537.545</u>	<u>470.790</u>
	<b><u>537.545</u></b>	<b><u>470.790</u></b>
<b>5. Gæld til tilknyttet virksomhed</b>		
Mellemregning med Property Partners Opsa ApS	<u>285.196</u>	<u>254.647</u>
	<b><u>285.196</u></b>	<b><u>254.647</u></b>
<b>6. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar	17.754	62.656
Afregnet selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-17.754</u>	<u>-62.656</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>11.264</u>	<u>17.754</u>
	<b><u>11.264</u></b>	<b><u>17.754</u></b>

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle K/S Sct. Clemens Torvs forpligtelser.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Property Partners Opsa ApS, CVR-nr. 29 80 11 42, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Komplementarselskabet Sct. Clemens ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.