

# Fridberg Madsen Holding ApS

Skovsangervej 8, 8300 Odder

CVR-nr. 29 60 52 38

## Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2026.

---

Bent Fridberg Madsen  
Dirigent



|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance   | 8           |
| Noter   | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Fridberg Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 4. februar 2026

### Direktion

Bent Fridberg Madsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Fridberg Madsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fridberg Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aabyhøj, den 4. februar 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Hans Peter Roug

statsautoriseret revisor  
mne33683

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Fridberg Madsen Holding ApS  
Skovsangervej 8  
8300 Odder

CVR-nr.: 29 60 52 38  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Bent Fridberg Madsen

**Revision**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Aabyhøj

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fridberg Madsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttes deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>                             | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>        |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-20.163</b>          | <b>-11.132</b>        |
| Indtægter af kapitalinteresser          | 1.075.269               | 400.000               |
| Andre finansielle indtægter             | 155.523                 | 52.580                |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>0</u>                | <u>-7</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>1.210.629</b>        | <b>441.441</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>-12.870</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>1.197.759</u></b> | <b><u>441.441</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                         |                       |
| Udbytte for regnskabsåret               | 300.000                 | 200.000               |
| Overføres til overført resultat         | <u>897.759</u>          | <u>241.441</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>1.197.759</u></b> | <b><u>441.441</u></b> |

## Balance 30. september

| <b>Aktiver</b>                      |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                         |
| Kapitalinteresser                   | 1.026.424               | 1.428.570               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>15.000</u>           | <u>15.000</u>           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>1.041.424</u>        | <u>1.443.570</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>1.041.424</u></b> | <b><u>1.443.570</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                         |
| Andre tilgodehavender               | <u>1.923.742</u>        | <u>812.474</u>          |
| Tilgodehavender i alt               | <u>1.923.742</u>        | <u>812.474</u>          |
| Likvide beholdninger                | <u>2.326.763</u>        | <u>2.122.198</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>4.250.505</u></b> | <b><u>2.934.672</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>5.291.929</u></b> | <b><u>4.378.242</u></b> |

## Balance 30. september

### Passiver

| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        | 4.742.808               | 3.845.049               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 300.000                 | 200.000                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>5.167.808</u></b> | <b><u>4.170.049</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.251                  | 8.126                   |
| Selskabsskat                             | 12.870                  | 0                       |
| Anden gæld                               | 100.000                 | 200.067                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>124.121</u>          | <u>208.193</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>124.121</u></b>   | <b><u>208.193</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>5.291.929</u></b> | <b><u>4.378.242</u></b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i selskaber, der driver virksomhed med teknisk rådgivning og bistand inden for almindeligt arkitektarbejde samt investering.

|  | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------|----------------|
|--|----------------|----------------|

**2. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | <u>0</u> | <u>0</u> |
|--|----------|----------|

**3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Odder Bolig og Ejendomme ApS' banklån. Odder Bolig og Ejendomme ApS' bankgæld udgør pr. 30. september 2025 i alt 1.571 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har i tilfælde af Odder Bolig og Ejendomme ApS' eventuelle betalingsstandsning, konkurs eller anden rådighedsindskrænkning vedrørende sin formue afgivet tilbagetrædelseserklæring på 1 mio. kr. til fordel for Odder Bolig og Ejendomme ApS' pengeinstitut.