

---

# **Ejendomsservice 2003 ApS**

**CVR-nr.: 40415238**

Appenæs Bygade 63  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2023**

**Søren Mørck**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsservice 2003 ApS  
Appenæs Bygade 63  
4700 Næstved  
e-mailadresse: [info@smbyg.com](mailto:info@smbyg.com)  
CVR-nr.: 40415238  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udleje arbejdskraft.

Udvikling i aktiviteter og økonomiskeforhold

Årets resultat for 01-10-2021 til 30-09-2022 udgør et underskud på kr. 15.539,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		413.535	
Vareforbrug		-130.331	
Andre eksterne omkostninger		-29.167	
Administrationsomkostninger		-32.823	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>221.214</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>140.029</b>
Lønninger		-206.632	-97.536
Andre omkostninger til social sikring		-2.376	-9.690
Andre personaleomkostninger		-9.333	-5.620
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.200	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.327</b>	<b>27.183</b>
Andre finansielle omkostninger		-1.212	-1.958
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-15.539</b>	<b>25.225</b>
Skat af årets resultat			-5.549
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.539</b>	<b>19.676</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>19.676</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.800	86.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.800</b>	<b>86.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.800</b>	<b>86.000</b>
Likvide beholdninger		1.909	51.133
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.909</b>	<b>51.133</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>70.709</b>	<b>137.133</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		59.439	-184
Overført resultat		-15.539	19.674
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>43.900</b>	<b>19.490</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			22.931
Skyldig selskabsskat		5.500	
Skyldig moms og afgifter		16.205	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.104	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			86.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.809</b>	<b>117.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.809</b>	<b>117.643</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>70.709</b>	<b>137.133</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret