

MJ HOLDING GISLINGE ApS

CVR-nr.: 29796238

Birkekær 2
4532 Gislinge

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Mogens Jørgensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MJ HOLDING GISLINGE ApS Birkekær 2 4532 Gislinge
	CVR-nr: 29796238 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	SPAREKASSEN SJÆLLAND FYN Isefjords Alle 5 4300 Holbæk DK Danmark
Revisor	REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for MJ Holding Gislinge ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge , den 27/06/2022

Direktion

Michael Jørgensen

Mogens Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Entreprenør MJ Holding Gislinge ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MJ Holding Gislinge ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabs- praksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte udvidede gennemgang i årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 07/07/2022

REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 87948412
Carsten Eg Hansen, mne395
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje selskabskapitalen i Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S og andre datterselskaber samt administrere udlejning af driftsmateriel mv. og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2021 TDKK. 1.910 mod TDKK. 3.087 i 2020.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægten resultatføres i takt med forfald / fakturering.

Øvrige omkostninger

Omkostninger er opdelt i posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af eventuel afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 40 år.

Grunde afskrives ikke.

Driftsmateriel indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-8 år.

Nyanskaffelser med kostpris under DKK 30.700 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.733.777	1.153.094
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-828.816	-228.966
Resultat af ordinær primær drift		904.961	924.128
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.294.792	2.490.421
Andre finansielle indtægter		4.520	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.686	-37.883
Andre finansielle omkostninger		0	-10.870
Ordinært resultat før skat		2.198.587	3.365.796
Skat af årets resultat	2	-288.249	-278.930
Årets resultat		1.910.338	3.086.866
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		228.800	226.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.105.208	90.421
Overført resultat		2.786.746	2.770.445
I alt		1.910.338	3.086.866

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		18.318.165	18.154.724
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.484.272	1.257.069
Materielle anlægsaktiver i alt	3	19.802.437	19.411.793
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.936.642	3.041.850
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.936.642	3.041.850
Anlægsaktiver i alt		21.739.079	22.453.643
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.750	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.864.065	0
Tilgodehavende skat		151.973	543.188
Andre tilgodehavender		13	0
Tilgodehavender i alt		2.044.801	543.188
Likvide beholdninger		485.718	621.322
Omsætningsaktiver i alt		2.530.519	1.164.510
AKTIVER I ALT		24.269.598	23.618.153

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.436.642	2.541.850
Overført resultat		21.674.235	18.887.489
Forslag til udbytte		228.800	226.000
Egenkapital i alt		23.464.677	21.780.339
Hensættelse til udskudt skat		18.543	63.828
Hensatte forpligtelser i alt	6	18.543	63.828
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.169.772
Skyldig moms og afgifter		35.428	186.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		750.950	417.537
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.378	1.773.986
Gældsforpligtelser i alt		786.378	1.773.986
PASSIVER I ALT		24.269.598	23.618.153

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.541.850	18.887.489	226.000	21.780.339
Udbytte	0	0	-228.800	228.800	0
Betalt udbytte	0	0	0	-226.000	-226.000
Årets resultat	0	0	1.910.338	0	1.910.338
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	1.294.792	-1.294.792	0	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.400.000	2.400.000	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	1.436.642	21.674.235	228.800	23.464.677

Noter

1. Personalemkostninger

Der har i regnskabsåret ikke direkte været ansat personale.

2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat	Skyldig skat
	DKK.	DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	-493	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	334.027	-151.973
Ændring af udskudt skat	-45.285	18.543
	<u>288.249</u>	

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftmateriel DKK.
Samlet kostpris primo	19.109.851	4.195.798
Tilgang	534.680	684.780
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	19.644.531	4.880.578
Samlede af- og nedskrivninger primo	-955.127	-2.938.729
Årets afskrivninger	-371.239	-457.577
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-1.326.366	-3.396.306
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.318.165	1.484.272

Ejendomme, offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2020:

Lundemarken 3, Sandby, DKK 670.000.

Smedelodden 18, Stigs Bjergby, DKK 560.000.

Elvigvej 1, Mørkøv, DKK 550.000.

Sølvagervej 25, Hørve, DKK. 580.000

Byvej 77, Gislunge, DKK. 840.000

Ordrupvej 48, Ordrup DKK. 8.150.000

Holbækvej 51A, Jyderup DKK. 800.000

Skovengen 15, Jyderup DKK. 920.000

Markvænget 6, Jyderup DKK. 960.000

Skovengen 13, Jyderup DKK: 910.000

Skovengen 9, Jyderup DKK. 910.000

Skovengen 8, Jyderup DKK. 1.150.000

Skovengen 32, Jyderup DKK. 1.050.000

Hasselvej 12, Fårevejle DKK. 730.000

Adelers Allé 26, Fårevejle DKK. 3.750.000

Sølvagervej 29, Hørve DKK. 580.000

Sølvagervej 27, Hørve DKK. 580.000

Sølvagervej 31, Hørve DKK. 580.000

Samlede offentlige vurderinger DKK. 24.270.000

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	500.000
Værdireguleringer primo	2.541.850
Andel i årets resultat jf. note	1.294.792
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-2.400.000
Nettoopskrivninger ultimo	1.436.642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.936.642

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S, Birkekær 2, 4532 Gislinge	100%	1.936.642	1.294.792

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

6. Hensatte forpligtelser i alt

	2021 DKK.	2020 DKK.
Udskudt skat	18.543	63.828
	18.543	63.828

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hættelse i sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2021 TDKK. 676.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S samlede mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn. Pr. balancedagen udgør Entreprenør Brdr. Jørgensen samlede mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn, stillede arbejdsgarantier for TDKK. 576 samt et indestående på TDKK. 2.780.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Michael Jørgensen, Birkekær 2, 4532 Gislinge
Mogens Jørgensen, Lundemarken 13, 4520 Svinninge

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S. Der henvises i øvrigt til note 4.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernrapport.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------