

# **R ØRUM HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2013**

---

**Rasmus Byriale**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

R ØRUM HOLDING ApS  
Årslev Kirkevej 18  
8220 Brabrand

CVR-nr: 32788238  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Bagner Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
Finlandsgade 33  
8200 Århus N  
CVR-nr: 14476946

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for R. Ørum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012- 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18/06/2013

## **Direktion**

Rasmus Michael Byrialsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i R ØRUM HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R ØRUM HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 18/06/2013

Michael Bagner  
registreret revisor  
Bagner Revision Registreret Revisionsvirksomhed

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for 2012 realiseret et resultat efter skat på t.kr. -550. Resultat er præget af afskrivninger på franchiserettigheder til områder, hvor der stadig ikke er opstartet aktivitet.

Selskabets balance pr. 31.december 2012 udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.202 og en egenkapital på t.kr. -1.113.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke bedømmelsen af selskabets finansielle stilling.

### Going concern og den forventede udvikling

Trods selskabets negative egenkapital og negative drift er selskabets regnskab aflagt med fortsat drift for øje. Likviditetsbehovet for det kommende år vil blive dækket af koncernrelaterede selskaber, som forventes at få resultat i 2013 som vil sikre en positiv likviditet for koncernen. Der henvises i øvrigt til note 3 i årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har tilvalgt at anvende equity-metoden fra regnskabsklasse C ved indregning og måling af kapitalinteresse i associeret og tilknyttet virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere. Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes der i resultatopgørelsen de omkostninger der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensættelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og når aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver til kostpris og efterfølgende måles de som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles forpligtelser til kostpris og efterfølgende måles de som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er tegn på værdiforringelse ud over det, som fremkommer ved den normale afskrivning. Hvis dette er tilfældet nedskrives til denne lavere genvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret i fuldt omfang.

### Indtægt fra kapitalandele fra tilknyttet virksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Eksterne omkostninger

Eksterne kapacitetsomkostninger omfatter administration og kontoromkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, samt årets regulering af udskudt

skat. I balancen er herefter afsat beregnet skat, samt hensat til udskudt skat, der påføres selskabet ved realisation af aktiverne til regnskabsmæssig værdi, beregnet med 25 %.

## Balance

### Immaterielle rettigheder

Immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Den regnskabsmæssige værdi nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Immaterielle rettigheder afskrives over 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.236	-8.935
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ...		-126.952	-36.472
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-153.188</b>	<b>-45.407</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-210.800	-194.990
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-363.988</b>	<b>-240.397</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ....		-130.696	-147.560
Andre finansielle omkostninger .....		-55.304	-78.470
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-549.988</b>	<b>-466.427</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-549.988</b>	<b>-466.427</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-549.988</b>	<b>-466.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-549.988	-466.427
<b>I alt</b> .....		<b>-549.988</b>	<b>-466.427</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		1.544.110	1.754.910
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.544.110</b>	<b>1.754.910</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		615.180	742.131
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>615.180</b>	<b>742.131</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.159.290</b>	<b>2.497.041</b>
Udskudte skatteaktiver .....		19.350	19.350
Andre tilgodehavender .....		4.175	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.525</b>	<b>19.350</b>
Likvide beholdninger .....		19.584	26.984
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.109</b>	<b>46.334</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.202.399</b>	<b>2.543.375</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.238.382	-688.394
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.113.382</b>	<b>-563.394</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.264.800	1.475.600
Anden gæld .....		535.200	624.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.100.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		300.000	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.963	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.125.458	701.769
Anden gæld .....		71.360	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.515.781</b>	<b>1.006.769</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.315.781</b>	<b>3.106.769</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.202.399</b>	<b>2.543.375</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	972.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>972.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-229.868
Andel i årets resultat jf. note	-126.952
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-356.820</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>615.180</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>551.120</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Paradis Bruunsgade ApS, Aarhus	60%	86.706	52.086
Paradis Nørregade ApS, Aarhus	100%	12.036	-80.580

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gældsbreve	2.100.000	300.000	1.800.000	600.000
	<b>2.100.000</b>	<b>300.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>600.000</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Trods selskabets negative drift og negative egenkapital er selskabets regnskab aflagt med fortsat drift for øje. Der forventes en positiv likviditet i datterselskaberne for 2013 og for koncernen som helhed. Det forventes og forudsættes at de nuværende kreditfaciliteter stilles til rådighed.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er stillet kaution for tilknyttede selskabers mellemværende med pengeinstitut.