

PANT INVEST III A/S

CVR-nr.: 29929238

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/10/2022

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANT INVEST III A/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 29929238
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for PANT INVEST III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

varde , den 23/07/2022

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Diana Erichsen

Peter Gammelvind

Henning Bech Frederiksen

Thorkild Droob

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdene tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholds mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.692	-29.469
Resultat af ordinær primær drift		-28.692	-29.469
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.238	83.971
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.522	
Andre finansielle indtægter	1	261.413	1.598.086
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-273.812	-22.576
Ordinært resultat før skat		-36.331	1.630.012
Skat af årets resultat		41.521	-62.662
Årets resultat		5.191	1.567.350
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	424.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-72.762	-66.029
Overført resultat		77.953	1.208.579
I alt		5.191	1.567.350

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.129.699	1.202.461
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.642.470	2.457.752
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	172.006
Udsudte skatteaktiver		64.429	21.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.836.598	3.853.219
Anlægsaktiver i alt		3.836.598	3.853.219
Andre tilgodehavender		8.484	25.414
Tilgodehavender i alt		8.484	25.414
Andre værdipapirer og kapitalandele		585.962	903.732
Værdipapirer og kapitalandele i alt		585.962	903.732
Omsætningsaktiver i alt		594.446	929.146
AKTIVER I ALT		4.431.044	4.782.365

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Reserve for opskrivninger		143.706	216.468
Overført resultat		3.393.039	3.315.086
Forslag til udbytte		0	424.800
Egenkapital i alt		4.256.745	4.676.354
Gæld til banker		103.259	34.971
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		69.262	0
Skyldig selskabsskat		0	69.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.778	1.778
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.299	106.011
Gældsforpligtelser i alt		174.299	106.011
PASSIVER I ALT		4.431.044	4.782.365

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Udbytter	50.242	34.750
Øvrige renter	0	0
Obligationsrenter	18.653	39.379
kursregulering Asset Opportunities	6.738	121.866
Kursregulering Nordtyskland	183.910	93.660
Dagsværdiregulering, børsnoterede værdipapirer	1.870	72.468
Tilbageførsel af nedskrivning gækdsbrev Polwind ApS	0	1.137.499
Tilbageførsel af nedskrivning anparter Polwind ApS	0	98.464
	<u>261.413</u>	<u>1.598.086</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Dagsværdiregulering, børsnoterede værdipapirer	273.811	0
Øvrige renter		22.576
	<u>273.811</u>	<u>22.576</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	985.993
Nettoopskrivninger primo	216.468
Andel i årets resultat	2.238
Udloddet udbytte	-75.000
Nettoopskrivninger ultimo	143.706
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.129.699

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Samejet Adelgade 11	50%	1.959.998	4.476

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabet Samejet Adelgade 11's forpligtelser, som pr. 30. april 2022 udgør kr. 172.954.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret værdipapirer med en bogført værdi på kr. 3.129.966

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0