
PANT INVEST III A/S

CVR-nr.: 29929238

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/09/2023

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANT INVEST III A/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr.: 29929238
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for PANT INVEST III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 20/06/2023

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Diana Erichsen

Peter Gammelvind

Henning Bech Frederiksen

Thorkild Droob

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdende tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skat-teforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes re-

sultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Resultat af ordinær primær drift | | -44.552 | -28.692 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 72.565 | 2.238 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 0 | 2.522 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 215.886 | 261.413 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -116.682 | -273.812 |
| Ordinært resultat før skat | | 105.239 | -36.331 |
| Skat af årets resultat | | -13.191 | 41.521 |
| Årets resultat | | 92.048 | 5.191 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -27.435 | -72.762 |
| Overført resultat | | 119.483 | 77.953 |
| I alt | | 92.048 | 5.191 |

Balance 30. april 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.102.264 | 1.129.699 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.630.026 | 2.642.470 |
| Udskudte skatteaktiver | | 54.362 | 64.429 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 3.786.652 | 3.836.598 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.786.652 | 3.836.598 |
| Tilgodehavende skat | | 14.685 | |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 8.484 |
| Tilgodehavender i alt | | 14.685 | 8.484 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 612.803 | 585.962 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 612.803 | 585.962 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 627.488 | 594.446 |
| AKTIVER I ALT | | 4.414.140 | 4.431.044 |

Balance 30. april 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 720.000 | 720.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 116.271 | 143.706 |
| Overført resultat | | 3.512.522 | 3.393.039 |
| Forslag til udbytte | | | 0 |
| Egenkapital i alt | | 4.348.793 | 4.256.745 |
| Gæld til banker | | 63.569 | 103.259 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 69.262 |
| Skyldig selskabsskat | | | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.778 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 65.347 | 174.299 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 65.347 | 174.299 |
| PASSIVER I ALT | | 4.414.140 | 4.431.044 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Udbytter | 45.690 | 50.242 |
| Øvrige renter | 0 | 0 |
| Obligationsrenter | 0 | 18.653 |
| kursregulering Asset Opportunities | 94.667 | 6.738 |
| Kursregulering Nordtyskland | 0 | 183.910 |
| Dagsværdiregulering, børsnoterede værdipapirer | 0 | 1.870 |
| Avance ved likvdation af Polwind ApS | 75.526 | 0 |
| | 215.886 | 261.413 |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Dagsværdiregulering, børsnoterede værdipapirer | 116.682 | 273.811 |
| Øvrige renter | 0 | 22.576 |
| Dagsværdiregulering Nordtyskland | 21.970 | |
| | 138.652 | 273.811 |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 985.993 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 985.993 |
| | |
| Nettoopskrivninger primo | 143.706 |
| Andel i årets resultat | 72.565 |
| Udloddet udbytte | -100.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 116.271 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.102.264 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Samejet Adelgade 11 I/S

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabet Samejet Adelgade 11 `s forpligtelser, som pr. 30. april 2023 udgør kr. 332.747.

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

| | Børsnoterede værdipapirer kr. | Unoterede ejendoms- selskaber kr. | Unoterde investerings- selskaber kr. |
|---|-------------------------------------|--|---|
| Dagsværdi 30. april 2023 | 612.803 | 1.290.570 | 1.339.456 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelse | -116.682 | -21.970 | 94.667 |

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022/23 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |