

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/09/2021

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANT INVEST III A/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 29929238
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2020 - 30. april 2021 for PANT INVEST III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 08/08/2021

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Diana Erichsen

Peter Gammelvind

Henning Bech Frederiksen

Thorkild Droob

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdene tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Resultat af ordinær primær drift		-29.469	-33.881
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		83.971	72.460
Andre finansielle indtægter	1	1.598.086	279.863
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	0	-41.046
Øvrige finansielle omkostninger		-22.576	-21.783
Ordinært resultat før skat		1.630.012	255.613
Skat af årets resultat		-62.662	-44.670
Årets resultat		1.567.350	210.943
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		424.800	280.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-66.029	72.460
Overført resultat		1.208.579	-142.317
I alt		1.567.350	210.943

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.202.461	1.268.490
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.457.752	2.143.761
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		172.006	
Udskudte skatteaktiver		21.000	14.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.853.219	3.426.651
Anlægsaktiver i alt		3.853.219	3.426.651
Andre tilgodehavender		25.414	25.953
Tilgodehavender i alt		25.414	25.953
Andre værdipapirer og kapitalandele		903.732	723.549
Værdipapirer og kapitalandele i alt		903.732	723.549
Omsætningsaktiver i alt		929.146	749.502
AKTIVER I ALT		4.782.365	4.176.153

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	720.000	720.000
Reserve for opskrivninger		216.468	282.497
Overført resultat		3.315.086	2.106.507
Forslag til udbytte		424.800	280.800
Egenkapital i alt		4.676.354	3.389.804
Gæld til banker		34.971	515.035
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	227.479
Skyldig selskabsskat		69.262	42.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.778	1.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.011	786.349
Gældsforpligtelser i alt		106.011	786.349
PASSIVER I ALT		4.782.365	4.176.153

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Udbytter	34.750	34.750
Øvrige renter	0	78.594
Obligationsrenter	39.379	46.311
kursregulering Asset Opportunities	121.866	77.808
Kursregulering Nordtyskland	93.660	42.400
Dagsværdiregulering, børsnoterede værdipapirer	72.468	
Tilbageførsel af nedskrivning gækdsbrev Polwind ApS	1.137.499	
Tilbageførsel af nedskrivning anpartar Polwind ApS	98.464	
	<u>1.598.086</u>	<u>279.863</u>

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kursregulering, obligationer	0	41.046
Kursregulering, børsnoterede aktier	0	0
	<u>0</u>	<u>41.046</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	985.993
Nettoopskrivninger primo	282.497
Andel i årets resultat	83.971
Udloddet udbytte	-150.000
Nettoopskrivninger ultimo	216.468
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.202.461

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Samejet Adelgade 11	50%	2.105.522	167.942

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 7.200 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2015	3.500.000
Tilgang 09.11.2015, kapitaludvidelse	100.000
Kapitalnedsættelse 20.09.2017	-2.880.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	720.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabet Samejet Adelgade 11's forpligtelser, som pr. 30. april 2021 udgør kr.276.216.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret værdipapirer med bogført værdi på kr.3.263.019.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0