
PANT INVEST III A/S

CVR-nr.: 29929238

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2025

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANT INVEST III A/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr.: 29929238
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for PANT INVEST III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 14/05/2025

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Diana Erichsen

Peter Gammelvind

Henning Bech Frederiksen

Thorkild Droob

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et utilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skat-teforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets

andel af virksomhedernes re-sultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.713	-30.690
Resultat af ordinær primær drift		-36.713	-30.690
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-106.959	64.153
Andre finansielle indtægter	1	108.187	141.120
Øvrige finansielle omkostninger	2	-275.916	-200.817
Ordinært resultat før skat		-311.401	-26.234
Skat af årets resultat		65.287	-46.402
Årets resultat		-246.114	-72.636
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-31.959	10.847
Overført resultat		-214.155	-83.483
I alt		-246.114	-72.636

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.059.458	1.091.417
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.074.800	2.516.663
Udskudte skatteaktiver		37.000	69.429
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.171.258	3.677.509
Anlægsaktiver i alt		2.171.258	3.677.509
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.429	
Tilgodehavende skat		66.439	0
Andre tilgodehavender		7.911	778
Tilgodehavender i alt		111.779	778
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.782.838	701.792
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.782.838	701.792
Omsætningsaktiver i alt		1.894.617	702.570
AKTIVER I ALT		4.065.875	4.380.079

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Reserve for opskrivninger		73.465	105.424
Overført resultat		3.236.578	3.450.733
Egenkapital i alt		4.030.043	4.276.157
Gæld til banker		35.145	59.880
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	43.588
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		687	454
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.832	103.922
Gældsforpligtelser i alt		35.832	103.922
PASSIVER I ALT		4.065.875	4.380.079

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2024/25	20223/24
	kr.	kr.
Udbytter	24.450	9.411
Øvrige renter	0	0
Obligationsrenter	31.227	4.235
kursregulering Asset Opportunities	0	71.599
Kursregulering Nordtyskland	0	0
Dagsværdiregulering, børsnoterede værdipapirer	52.510	55.875
Avance ved likvdation af Polwind ApS	0	75.526
	108.187	141.120

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Dagsværdiregulering, obligationer	51.233	0
Bankrenter	6.780	2.997
Øvrige renter	435	
Kurstab, Asset Opportunities	199.518	0
Dagsværdiregulering Nordtyskland	17.950	197.820
	275.916	200.817

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	985.993
Nettoopskrivninger primo	105.424
Andel i årets resultat	-106.959
Udloddet udbytte / Indskudt	75.000
Nettoopskrivninger ultimo	73.465
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 1.059.458

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Samejet Adelgade 11 I/S

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer	Unoterede ejendoms- selskaber
	kr.	kr.
Dagsværdi 30. april 2025	1.782.838	1.074.800
Årets værdiregulering i resultatopgørelse	-15.741	-17.950

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0