

**EJENDOMSSELSKABET
AF 15. JANUAR 1988 A/S**
CVR. NR. 11 75 92 38

ÅRSRAPPORT 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. maj 2024

Dirigent - Henrik Philip Schjerbeck

Bundgårdsvej 3, Erritsø, 7000 Fredericia

| Indholdsfortegnelse | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsens beretning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 2. maj 2024

Direktion

Gert Nielsen

Bestyrelse

Henrik Philip Schjerbeck

Niels Schack Boisen

Hans Peter Nordstrøm Nissen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Serup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45825

Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S (binavn Erritsø Tryk Sjælland A/S) c/o Erritsø Tryk A/S Bundgårdsvej 3 7000 Fredericia Telefon 75 94 22 00 CVR-nr. 11 75 92 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Fredericia |
| Moderselskab | Erritsø Tryk A/S, CVR-nr. 26 09 63 59 |
| Ultimativt moderselskab | JP/Politikens Hus A/S, CVR-nr. 26 93 36 76 |
| Bestyrelse | Henrik Philip Schjerbeck (formand) Niels Schack Boisen Hans Peter Nordstrøm Nissen |
| Direktion | Gert Nielsen |
| Revision | Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes den 2. maj 2024 på selskabets adresse |

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er udlejning af fast ejendom, herunder udleje af trykkeri- og pakkeriejendom til koncernforbundne virksomheder samt trykkeriproduktion af aviser, distrikts- og fagblade på lejet udstyr. Trykkeriaktiviteter udføres i et omfang udføres for koncernforbundne virksomheder, men også for andre udgivere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret en bruttofortjeneste på 19,8 mio. kr. mod en bruttofortjeneste på 19,8 mio. kr. sidste år. Årets resultat er et underskud på 0,3 mio. kr. mod et overskud sidste år på 1,7 mio. kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 22,6 mio. kr. og en egenkapital på 8,8 mio. kr. Årets pengestrømme fra driftsaktivitet er negative og udgør 4,5 mio. kr., og ændringen i likvide beholdninger er negativ med 3,5 mio. kr. Selskabets likvide beholdning udgør 5,9 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Resultatet indfrier ikke forventningerne til året. Indgangen af trykordrer indfrier ikke forventning ligesom fortsat påvirkes af høje priser på forbrugsvarer. Der arbejdes med nødvendig tilpasninger og effektiviseringer for at sikre en nødvendig rentabilitet. Udlejningsaktiviteter svarer til forventninger for året.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et resultat efter skat i 2024 på omkring 1-2 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Anlægsaktiver og andre ikke monetære poster, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter. Af konkurrencemæssige hensyn er det valgt ikke at vise selskabets nettoomsætning, og således er posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofor-tjeneste".

Direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger

Posten indeholder forbrug af direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I de direkte fremstillingsomkostninger indregnes råvarer og hjælpematerialer, og i andre eksterne omkostninger indgår omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat. Selskabet indgår i en sambeskatning, hvor årets aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i henhold til den fulde fordelingsmetode.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 8-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i andre virksomheder indregnet under anlægsaktiver omfatter virksomheder, hvori der ikke udøves en betydelig indflydelse, der måles til anskaffelsesværdi eller en lavere skønnet værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto skatteaktiv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning på ukurante varer på grundlag af en individuel vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige oplysninger

Leasingforhold

Leasingforpligtelser vedrørende operationelt leasede aktiver oplyses under eventualforpligtelser. Leasingforpligtelsen er opgjort som fremtidige betalinger uden tilbagediskontering.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld i pengeinstitutter indeholdt i posten kreditinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 DKK | 2022 DKK 1.000 |
|---------------------------------|------|-------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 19.784.912 | 19.828 |
| Personaleomkostninger | 1 | -19.580.335 | -17.181 |
| Af- og nedskrivninger | 2 | -452.703 | -453 |
| Resultat af primær drift | | -248.126 | 2.194 |
| Finansielle indtægter | 3 | 214.470 | 228 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -395.265 | -204 |
| Resultat før skat | | -428.921 | 2.218 |
| Skat af årets resultat | 5 | 86.858 | -488 |
| Årets resultat | | -342.063 | 1.730 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -342.063 | 1.730 |
| | | -342.063 | 1.730 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2023 DKK | 2022 DKK 1.000 |
|--|------|-------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.265.259 | 2.718 |
| Materielle anlæg under udførelse | | 282.887 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 2.548.146 | 2.718 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7 | 2.350.000 | 2.350 |
| Andre tilgodehavender og deposita | 7 | 1.522.500 | 1.500 |
| Udsudte skatteaktiver | 8 | 344.212 | 274 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.216.712 | 4.124 |
| Langfristede aktiver | | 6.764.858 | 6.842 |
| Varebeholdninger | 9 | 5.227.451 | 6.310 |
| Tilgodehavender salg og tjenesteydelser | | 2.905.447 | 6.225 |
| Tilgodehavender tilknyttede virksomheder | | 1.854.531 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 31.174 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 66 |
| Tilgodehavender | | 4.791.152 | 6.291 |
| Likvide beholdninger | | 5.851.103 | 9.316 |
| Kortfristede aktiver | | 15.869.706 | 21.917 |
| Aktiver | | 22.634.564 | 28.759 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2023 DKK | 2022 DKK 1.000 |
|--|------|-------------|-------------------|
| Aktiekapital | 10 | 750.000 | 750 |
| Overført resultat | | 8.093.504 | 8.436 |
| Egenkapital | | 8.843.504 | 9.186 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.225.643 | 8.001 |
| Gæld tilknyttede virksomheder | | 7.805.641 | 4.566 |
| Selskabsskat | | 0 | 557 |
| Anden gæld | | 3.759.776 | 6.449 |
| Kortfristede forpligtelser | | 13.791.060 | 19.573 |
| Forpligtelser | | 13.791.060 | 19.573 |
| Passiver | | 22.634.564 | 28.759 |
| Eventualforpligtelser mv. | 11 | | |
| Nærtstående parter | 15 | | |
| Aktionærforhold | 16 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 750.000 | 8.435.567 | 9.185.567 |
| Årets resultat | | -342.063 | -342.063 |
| Egenkapital 31. december 2023 | <u>750.000</u> | <u>8.093.504</u> | <u>8.843.504</u> |
| | | | |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 750.000 | 6.705.657 | 7.455.657 |
| Årets resultat | | 1.729.910 | 1.729.910 |
| Egenkapital 31. december 2022 | <u>750.000</u> | <u>8.435.567</u> | <u>9.185.567</u> |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 DKK | 2022 DKK 1.000 |
|---|------|-------------|-------------------|
| Årets resultat | | -342.063 | 1.730 |
| Reguleringer | 12 | 546.640 | 917 |
| Ændringer i driftskapital | 13 | -3.997.250 | 770 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | -3.792.673 | 3.417 |
| Finansielle poster | | -180.795 | 24 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | -3.973.468 | 3.441 |
| Betalt selskabsskat | 5 | -571.404 | -22 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | -4.544.872 | 3.419 |
| Køb/salg anlægsaktiver | 14 | -305.387 | -3.850 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | -305.387 | -3.850 |
| Tilgodehavender/gæld tilknyttede virksomheder | | 1.385.248 | 8.989 |
| Pengestrømme finansieringsaktivitet | | 1.385.248 | 8.989 |
| Ændring i likvider | | -3.465.011 | 8.558 |
| Likvide beholdninger 1. januar | | 9.316.114 | 758 |
| Likvide beholdninger 31. december | | 5.851.103 | 9.316 |

Noter til resultatopgørelsen

| Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|---------------|
| | DKK | DKK 1.000 |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 17.571.039 | 15.784 |
| Pensioner | 1.738.305 | 1.300 |
| Andre omkostninger til social sikring | 270.991 | 97 |
| | <u>19.580.335</u> | <u>17.181</u> |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere | <u>32</u> | <u>24</u> |
| 2 Af- og nedskrivninger | | |
| Bygninger | 452.703 | 453 |
| | <u>452.703</u> | <u>453</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Øvrige renteindtægter | 214.470 | 228 |
| | <u>214.470</u> | <u>228</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 352.209 | 109 |
| Øvrige renteomkostninger | 43.056 | 95 |
| | <u>395.265</u> | <u>204</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -31.174 | 557 |
| Regulering udskudt skat | -55.660 | -69 |
| Regulering aktuel skat tidligere år | 14.496 | 0 |
| Regulering udskudt skat tidligere år | -14.520 | 0 |
| | <u>-86.858</u> | <u>488</u> |
| Betalte skatter | | |
| Modtagne/betalte skatter i året vedrørende tidligere år | 571.404 | 22 |
| Betalte acontoskat for året | 0 | 0 |
| | <u>571.404</u> | <u>22</u> |

Noter til aktiver

Note

6 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Materielle anlæg under udførelse |
|------------------------------------|------------------------|--|
| | DKK | |
| Kostpris 1. januar | 4.807.520 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 282.887 |
| Kostpris 31. december | <u>4.807.520</u> | <u>282.887</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 2.089.558 | |
| Årets afskrivninger | 452.703 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december | <u>2.542.261</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.265.259</u> | |

7 Finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdi- papirer og kapitalandele | Andre tilgode- havender og deposita |
|------------------------------------|---|---|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 2.350.000 | 1.500.000 |
| Årets tilgang | 0 | 22.500 |
| Kostpris 31. december | <u>2.350.000</u> | <u>1.522.500</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.350.000</u> | <u>1.522.500</u> |

8 Skatteaktiver

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| | DKK | DKK 1.000 |
| Saldo 1. januar | 274.032 | 205 |
| Årets regulering | 55.660 | 69 |
| Regulering tidligere år | 14.520 | 0 |
| | <u>344.212</u> | <u>274</u> |
| Specifikation af udskudt skat: | | |
| Materielle anlægsaktiver | 327.732 | 267 |
| Værdipapirer og tilgodehavender | 16.480 | 7 |
| | <u>344.212</u> | <u>274</u> |
| 9 Varebeholdninger | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 5.227.451 | 6.310 |
| | <u>5.227.451</u> | <u>6.310</u> |

Noter til passiver

| Note | 2023 DKK | 2022 DKK 1.000 |
|--|-------------------|-------------------|
| 10 Aktiekapital | | |
| Aktiekapitalen består af: | | |
| Aktier fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf | 750.000 | 750 |
| | <u>750.000</u> | <u>750</u> |
| På generalforsamlingen giver hver aktie på kr. 1.000 én stemme. | | |
| Aktiekapitalen er uændret de seneste 5 år. | | |
| 11 Eventualforpligtelser mv. | | |
| Andre forpligtelser | | |
| Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover det i årsrapporten anførte. | | |
| Selskabet indgår i sambeskatning med JP/Politikens Hus A/S som administrationselskab. | | |
| Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovgivningens regler herom. | | |
| Leasingforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelse andre driftsmidler og inventar, der ikke er indregnet i balancen | | |
| Inden for 1 år | 78.600 | 118 |
| I perioden 1-5 år | 176.800 | 440 |
| | <u>255.400</u> | <u>558</u> |
| Lejemålsforpligtelser | | |
| Lejemålsforpligtelse, der ikke er indregnet i balancen | | |
| Inden for 1 år | 5.177.000 | 7.409 |
| I perioden 1-5 år | 10.354.000 | 4.145 |
| | <u>15.531.000</u> | <u>11.554</u> |

Noter til pengestrømsopgørelsen

| Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| | DKK | DKK 1.000 |
| 12 Reguleringer | | |
| Af- og nedskrivninger | 452.703 | 453 |
| Finansielle indtægter | -214.470 | -228 |
| Finansielle omkostninger | 395.265 | 204 |
| Skat af årets resultat | -86.858 | 488 |
| | <u>546.640</u> | <u>917</u> |
| 13 Ændringer i driftskapital | | |
| Varebeholdninger | 1.082.268 | -6.310 |
| Tilgodehavender | 3.385.367 | -6.291 |
| Kortfristet gæld | -8.464.885 | 13.371 |
| | <u>-3.997.250</u> | <u>770</u> |
| 14 Køb/salg anlægsaktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Materielle anlæg under opførsel | -282.887 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| Andre kapitalandele, finansielle tilgodehavender mv. | -22.500 | -3.850 |
| | <u>-305.387</u> | <u>-3.850</u> |

Noter, hvortil der ikke henvises

Note

15 Nærtstående parter

Selskabet er en dattervirksomhed af Erritsø Tryk A/S og indgår ultimativt i koncernregnskabet for JP/Politikens Hus A/S.

Koncerninterne transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår og elimineret i koncernregnskabet for JP/Politikens Hus A/S.

16 Aktionærforhold

Aktionærer

Aktionærer, der ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Erritsø Tryk A/S
Bundgårdsvej 3, Erritsø
7000 Fredericia