

**EJENDOMSSELSKABET
AF 15. JANUAR 1988 A/S**

CVR. NR. 11 75 92 38

ÅRSRAPPORT 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. februar 2023

Dirigent - Henrik Philip Schjerbeck

Bundgårdsvej 45, 7000 Fredericia

Indholdsfortegnelse	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsens beretning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 15. februar 2023

Direktion

Gert Nielsen

Bestyrelse

Henrik Philip Schjerbeck

Niels Schack Boisen

Hans Peter Nordstrøm Nissen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det

Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S

revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. februar 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Serup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45825

Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 15. januar 1988 A/S (binavn Erritsø Tryk Sjælland A/S) c/o Erritsø Tryk A/S Bundgårdsvej 45 7000 Fredericia Telefon 75 94 22 00 CVR-nr. 11 75 92 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Fredericia
Moderselskab	Erritsø Tryk A/S, CVR-nr. 26 09 63 59
Ultimativt moderselskab	JP/Politikens Hus A/S, CVR-nr. 26 93 36 76
Bestyrelse	Henrik Philip Schjerbeck (formand) Niels Schack Boisen Hans Peter Nordstrøm Nissen
Direktion	Gert Nielsen
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 24. februar 2023 på selskabets adresse

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er udlejning af fast ejendom, herunder udleje af trykkeri- og pakkeriejendom til koncernforbundne virksomheder. I regnskabsåret er aktiviteter udvidet med trykkeriproduktion af aviser, distrikts- og fagblade, der sker på lejet udstyr. Trykkeriaktiviteter udføres i et omfang udføres for koncernforbundne virksomheder, men også for andre mediehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret en bruttofortjeneste på 19,8 mio. kr. mod en bruttofortjeneste på 1,2 mio. kr. sidste år. Årets resultat er et overskud på 1,7 mio. kr. mod et overskud sidste år på 0,6 mio. kr. Årets resultat er påvirket af udvidelse af trykkeriaktiviteter i forbindelse med overtagelse af aktiviteter fra Dansk Avis Tryk A/S i Glostrup pr. 1. marts 2022. Trykkeriaktiviteter udføres under binavnet Erritsø Tryk Sjælland A/S.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 28,8 mio. kr. og en egenkapital på 9,2 mio. kr. Årets pengestrømme fra driftsaktivitet udgør 3,4 mio. kr., og ændringen i likvide beholdninger er positiv med 8,6 mio. kr. Selskabets likvide beholdning udgør 9,4 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Resultatet er påvirket af de overtagne trykkeriaktiviteter, der ikke indfrier forventningerne til året og det særligt en konsekvens af stigende energipriser og stigende priser på forbrugsvarer. Modsat indfrier udlejningsaktiviteterne forventninger til året.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et resultat efter skat i 2023 på omkring 3-4 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Anlægsaktiver og andre ikke monetære poster, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter. Af konkurrencemæssige hensyn er det valgt ikke at vise selskabets nettoomsætning, og således er posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger

Posten indeholder forbrug af direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I de direkte fremstillingsomkostninger indregnes råvarer og hjælpematerialer, og i andre eksterne omkostninger indgår omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat. Selskabet indgår i en sambeskatning, hvor årets aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i henhold til den fulde fordelingsmetode.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 8-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i andre virksomheder indregnet under anlægsaktiver omfatter virksomheder, hvori der ikke udøves en betydelig indflydelse, der måles til anskaffelsværdi eller en lavere skønnet værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto skatteaktiv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet eller nettorealisationværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning på ukurante varer på grundlag af en individuel vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige oplysninger

Leasingforhold

Leasingforpligtelser vedrørende operationelt leasede aktiver oplyses under eventualforpligtelser. Leasingforpligtelsen er opgjort som fremtidige betalinger uden tilbagediskontering.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld i pengeinstitutter indeholdt i posten kreditinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK 1.000
Bruttofortjeneste		19.828.078	1.181
Personaleomkostninger	1	-17.180.727	0
Af- og nedskrivninger	2	-452.703	-453
Resultat af primær drift		2.194.648	728
Finansielle indtægter	3	227.662	6
Finansielle omkostninger	4	-203.954	-8
Resultat før skat		2.218.356	726
Skat af årets resultat	5	-488.446	-160
Årets resultat		1.729.910	566
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.729.910	566
		1.729.910	566

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK 1.000
Grunde og bygninger		2.717.962	3.171
Materielle anlægsaktiver	6	2.717.962	3.171
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	2.350.000	0
Andre tilgodehavender og deposita	7	1.500.000	0
Udskudte skatteaktiver	8	274.032	205
Finansielle anlægsaktiver		4.124.032	205
Langfristede aktiver		6.841.994	3.376
Varebeholdninger	9	6.309.719	0
Tilgodehavender salg og tjenesteydelse		6.224.944	0
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		0	4.422
Periodeafgrænsningsposter		65.870	0
Tilgodehavender		6.290.814	4.422
Likvide beholdninger		9.316.114	758
Kortfristede aktiver		21.916.647	5.180
Aktiver		28.758.641	8.556

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK 1.000
Aktiekapital	10	750.000	750
Overført resultat		8.435.567	6.706
Egenkapital		9.185.567	7.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.001.418	29
Gæld tilknyttede virksomheder		4.565.862	0
Selskabsskat		556.908	21
Anden gæld		6.448.886	671
Periodeafgrænsningsposter		0	379
Kortfristede forpligtelser		19.573.074	1.100
Forpligtelser		19.573.074	1.100
Passiver		28.758.641	8.556
Eventualforpligtelser mv.	11		
Nærtstående parter	15		
Aktionærforhold	16		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2022	750.000	6.705.657	7.455.657
Årets resultat		1.729.910	1.729.910
Egenkapital 31. december 2022	<u>750.000</u>	<u>8.435.567</u>	<u>9.185.567</u>
Egenkapital 1. januar 2021	750.000	6.139.177	6.889.177
Årets resultat		566.480	566.480
Egenkapital 31. december 2021	<u>750.000</u>	<u>6.705.657</u>	<u>7.455.657</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK 1.000
Årets resultat		1.729.910	566
Reguleringer	12	917.441	615
Ændringer i driftskapital	13	770.399	-315
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.417.750	866
Finansielle poster		23.708	-2
Pengestrømme fra ordinær drift		3.441.458	864
Betalt selskabsskat	5	-21.564	-234
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.419.894	630
Køb/salg anlægsaktiver	14	-3.850.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3.850.000	0
Tilgodehavender/gæld tilknyttede virksomheder		8.988.227	-1.174
Pengestrømme finansieringsaktivitet		8.988.227	-1.174
Ændring i likvider		8.558.121	-544
Likvide beholdninger 1. januar		757.993	1.302
Likvide beholdninger 31. december		9.316.114	758

Noter til resultatopgørelsen

Note	2022	2021
	DKK	DKK 1.000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	15.784.226	0
Pensioner	1.299.749	0
Andre omkostninger til social sikring	96.752	0
	<u>17.180.727</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>24</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	452.703	453
	<u>452.703</u>	<u>453</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	6
Øvrige renteindtægter	227.662	0
	<u>227.662</u>	<u>6</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	109.020	0
Øvrige renteomkostninger	94.934	8
	<u>203.954</u>	<u>8</u>
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	556.908	221
Regulering udskudt skat	-68.662	-61
Regulering aktuel skat tidligere år	200	0
	<u>488.446</u>	<u>160</u>
Betalte skatter		
Modtagne/betalte skatter i året vedrørende tidligere år	21.564	34
Betalte acontoskat for året	0	200
	<u>21.564</u>	<u>234</u>

Noter til aktiver

Note

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	4.807.520
Kostpris 31. december	4.807.520
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.636.855
Årets afskrivninger	452.703
Af- og nedskrivninger 31. december	2.089.558
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.717.962

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender og deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	2.350.000	1.500.000
Kostpris 31. december	2.350.000	1.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.350.000	1.500.000

8 Skatteaktiver

	2022	2021
	DKK	DKK 1.000
Saldo 1. januar	205.370	144
Årets regulering	68.662	61
	274.032	205
Specifikation af udskudt skat:		
Materielle anlægsaktiver	266.570	205
Værdipapirer og tilgodehavender	7.462	0
	274.032	205
9 Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	6.309.719	0
	6.309.719	0

Noter til passiver

Note	2022 DKK	2021 DKK 1.000
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen består af:		
Aktier fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf	750.000	750
	<u>750.000</u>	<u>750</u>
På generalforsamlingen giver hver aktie på kr. 1.000 én stemme.		
Aktiekapitalen er uændret de seneste 5 år.		
11 Eventualforpligtelser mv.		
Andre forpligtelser		
Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover det i årsrapporten anførte.		
Selskabet indgår i sambeskatning med JP/Politikens Hus A/S som administrationsselskab.		
Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskatte Lovgivningens regler herom.		
Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelse andre driftsmidler og inventar, der ikke er indregnet i balancen		
Inden for 1 år	118.400	0
I perioden 1-5 år	439.700	0
	<u>558.100</u>	<u>0</u>
Lejemålsforpligtelser		
Lejemålsforpligtelse, der ikke er indregnet i balancen		
Inden for 1 år	7.409.500	0
I perioden 1-5 år	4.144.600	0
	<u>11.554.100</u>	<u>0</u>

Noter til pengestrømsopgørelsen

Note	2022	2021
	DKK	DKK 1.000
12 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	452.703	453
Finansielle indtægter	-227.662	-6
Finansielle omkostninger	203.954	8
Skat af årets resultat	488.446	160
	<u>917.441</u>	<u>615</u>
13 Ændringer i driftskapital		
Varebeholdninger	-6.309.719	
Tilgodehavender	-6.290.814	21
Kortfristet gæld	13.370.932	-336
	<u>770.399</u>	<u>-315</u>
14 Køb/salg anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver kapitalandele, finansielle tilgodehavender mv.	-3.850.000	0
	<u>-3.850.000</u>	<u>0</u>

Noter, hvortil der ikke henvises

Note

15 Nærtstående parter

Selskabet er en dattervirksomhed af Erritsø Tryk A/S og indgår ultimativt i koncernregnskabet for JP/Politikens Hus A/S.

Koncerninterne transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår og elimineret i koncernregnskabet for JP/Politikens Hus A/S.

16 Aktionærforhold

Aktionærer

Aktionærer, der ejer mere end 5% af aktiekapitalen:

Erritsø Tryk A/S

Bundgårdsvej 45, Erritsø

7000 Fredericia