

Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS

Wildersgade 15, 4,

1408 København K

CVR-nr. 39433338

Årsrapport for 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-06-2025

Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27-06-2025

Direktion

Peter Jørgensen
Adm. direktør

Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS Wildersgade 15, 4, 1408 København K
CVR-nr.	39433338
Stiftelsesdato	20-03-2018
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Peter Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -584.916, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 132.516, og en egenkapital på kr. -138.947.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabets ledelse er pligtige til at tage stilling til reetablering af selskabets kapital. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil reetablere egenkapitalen ved indtjening af driften i starten af 2025, og herefter ved at skabe en ny aktivitet i selskabet. Selskabets ejer vil tilføre den nødvendige likviditet til selskabet, hvorved fortsat drift er sikret.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		447.322	466.408
Personaleomkostninger	1	-642.631	-426.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-16.109
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-389.000	0
Driftsresultat		-584.309	24.029
Andre finansielle omkostninger		-6.425	-2.977
Resultat før skat		-590.734	21.052
Skat af årets resultat		5.818	-5.300
Årets resultat		-584.916	15.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-584.916	15.752
Resultatdisponering		-584.916	15.752

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	26.448
Materielle anlægsaktiver		0	26.448
Andre tilgodehavender		0	957.961
Deposita		0	153.831
Finansielle anlægsaktiver		0	1.111.792
Anlægsaktiver		0	1.138.240
Andre tilgodehavender		117.033	253.410
Periodeafgrænsningsposter		0	16.969
Tilgodehavender		117.033	270.379
Likvide beholdninger		15.483	38.733
Omsætningsaktiver		132.516	309.112
Aktiver		132.516	1.447.352

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Overført resultat		-188.947	395.968
Egenkapital		-138.947	445.968
Hensættelser til udskudt skat		0	5.818
Hensatte forpligtelser		0	5.818
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.721	717.031
Langfristede gældsforpligtelser		69.721	717.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.021	134.292
Selskabsskat		49.309	68.153
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.412	76.090
Kortfristede gældsforpligtelser		201.742	278.535
Gældsforpligtelser		271.463	995.566
Passiver		132.516	1.447.352
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	5		

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	625.000	422.500
Andre omkostninger til social sikring	16.756	3.219
Andre personaleomkostninger	875	551
	<u>642.631</u>	<u>426.270</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen af selskabet.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om antal heltidsbeskæftigede.