

Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS

Ved Stranden 16, 4,

1061 København K

CVR-nr. 39433338

Årsrapport for 2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juli 2022

Peter Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2022

Direktion

Peter Jørgensen
Adm. direktør

Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Vestergade 2018 ApS Ved Stranden 16, 4, 1061 København K
CVR-nr.	39433338
Stiftelsesdato	20. marts 2018
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Peter Jørgensen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -35.294, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.381.718, og en egenkapital på kr. 169.076.

Selskabets drift blev i marts 2020 ramt af den verdensomspændende pandemi Covid-19, da Danmark og resten af verden blev lukket ned. Siden er Danmark stille og roligt begyndt at åbne op i igen, men det var begrænset hvor mange turister og danskere, der tog til indre København i 2021. Ledelsen opsagde de mulige variable omkostninger og indledte forhandlinger med kreditorer og udlejere for at begrænse den økonomiske skade selskabet kunne få.

Selskabet har modtaget Covid-19 kompensationer TDKK 860, hvilket har dækket en væsentlig del af selskabets faste omkostninger og kompensation for tabt omsætning.

Ledelsen ser årets udvikling og resultat som tilfredsstillende, når der henses til den påvirkning Covid-19 har haft på driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Corona-virussen er ved at have sluppet sit tag i Danmark og resten af verden og ledelsen foreventer at dette bidrager positivt til driften og fremtiden.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1	266.106	274.862
Personaleomkostninger	2	-291.157	-222.689
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.109	-16.109
Driftsresultat		-41.160	36.064
Finansielle omkostninger		-3.840	-7.095
Resultat før skat		-45.000	28.969
Skat af årets resultat		9.706	-7.899
Årets resultat		-35.294	21.070
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.294	21.070
Resultatdisponering		-35.294	21.070

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	58.666	74.775
Materielle anlægsaktiver		58.666	74.775
Deposita		243.831	240.000
Finansielle anlægsaktiver		243.831	240.000
Anlægsaktiver		302.497	314.775
Udskudte skatteaktiver		1.658	0
Tilgodehavende selskabsskat		8.000	0
Andre tilgodehavender		549.444	766.485
Periodeafgrænsningsposter		24.000	30.000
Tilgodehavender		583.102	796.485
Likvide beholdninger		496.119	76.119
Omsætningsaktiver		1.079.221	872.604
Aktiver		1.381.718	1.187.379

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat		119.076	154.369
Egenkapital		169.076	204.369
Hensættelser til udskudt skat		0	8.048
Hensatte forpligtelser		0	8.048
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		717.031	703.053
Langfristede gældsforpligtelser		717.031	703.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		399.944	192.906
Selskabsskat		0	45.805
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.667	33.198
Kortfristede gældsforpligtelser		495.611	271.909
Gældsforpligtelser		1.212.642	974.962
Passiver		1.381.718	1.187.379
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	8		

Noter

	2021	2020
1. Særlige poster		
Selskabet har modtaget Covid19-kompensation i året for TDKK 860 og dette afviger fra selskabets normale driftsaktiviteter. Beløbet indgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	288.536	221.438
Andre omkostninger til social sikring	2.272	1.136
Andre personaleomkostninger	349	115
	291.157	222.689
Gennemsnitligt antal beskæftigede		1
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	112.762	106.762
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	6.000
Kostpris ultimo	112.762	112.762
Af- og nedskrivninger primo	-37.987	-21.878
Årets afskrivninger	-16.109	-16.109
Af- og nedskrivninger ultimo	-54.096	-37.987
Regnskabsmæssig værdi ultimo	58.666	74.775
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen af selskabet.

5. Usikkerhed om going concern

Selskabets hovedaktionær har lavet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende og budgetterede udgifter i indenværende regnskabsår, hvorved det finansielt vil understøtte virksomhedens fremtidige drift.

Ledelsen er derfor af den overbevisning, at det er rimeligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har en husleje forpligtelse pr. status dagen svarende til 3 mdr. husleje.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

2021

2020

8. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om antal heltidsbeskæftigede.