

# I. L. F. FÅBORG A/S

Gl. Stenderupvej 5, 5672 Broby  
CVR-nr.: 12 88 43 38

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 27. april 2026

---

Ulla Ploug

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	I. L. F. FÅBORG A/S Gl. Stenderupvej 5 5672 Broby
	CVR-nr.: 12 88 43 38 Stiftet: 27. februar 1989 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ulla Ploug, formand Diana Ploug Kock Preben Hansen Ploug
<b>Direktion</b>	Preben Hansen Ploug
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for I. L. F. FÅBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Stenderup, den 27. april 2026

Direktion:

---

Preben Hansen Ploug

Bestyrelse:

---

Ulla Ploug  
Formand

---

Diana Ploug Kock

---

Preben Hansen Ploug

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i I. L. F. FÅBORG A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for I. L. F. FÅBORG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 27. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jens-Christian Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36190

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom. Investeringsejendommen er en erhvervsjendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>151.399</b>	<b>353.673</b>
Personaleomkostninger	1	-135.000	-135.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.399</b>	<b>218.673</b>
Andre finansielle indtægter		131	2.312
Andre finansielle omkostninger		-59.278	-69.639
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.748</b>	<b>151.346</b>
Skat af årets resultat	2	9.163	-32.974
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.585</b>	<b>118.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Overført resultat		-192.385	-16.628
<b>I alt</b>		<b>-33.585</b>	<b>118.372</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		3.200.000	3.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>
Andre tilgodehavender		7.824	0
Tilgodehavende selskabsskat		12.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.824</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		251.100	401.938
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>270.924</b>	<b>401.938</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.470.924</b>	<b>3.601.938</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført overskud		943.089	1.135.474
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.601.889</b>	<b>1.770.474</b>
Hensættelse til udskudt skat		450.782	459.945
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>450.782</b>	<b>459.945</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	17.300
Selskabsskat		0	11.654
Anden gæld		1.402.253	1.342.565
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.418.253</b>	<b>1.371.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.418.253</b>	<b>1.371.519</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.470.924</b>	<b>3.601.938</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	1.135.474	135.000	1.770.474
Forslag til resultatdisponering		-192.385	158.800	-33.585
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-135.000	-135.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>943.089</b>	<b>158.800</b>	<b>1.601.889</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<b>Løn og gager</b>	135.000	135.000
	<b>135.000</b>	<b>135.000</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	27.654
Regulering af udskudt skat	-9.163	5.320
	<b>-9.163</b>	<b>32.974</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Udlejningsejendom (industri og kontor)
Dagsværdi 31. december 2025	3.200.000

Dagsværdi for industri- og kontorejendom

Industri- og kontorejendommen er beliggende i Faaborg. Ejendommen er fuldt udlejet og med en nuværende leje på mellem 200 kr./m<sup>2</sup> og 600 kr./m<sup>2</sup> og en forventelig vedligeholdelseskostning på 60 kr. pr. m<sup>2</sup>. Industri- og kontorejendommens dagsværdi baseres på en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ved beregningen er anvendt et afkast på 8,75%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, udlejningssituationen, ejendommens beliggenhed mv.

### 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I. L. F. FÅBORG A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.