

# **SFR Invest II ApS**

Vedbæk Strandvej 433  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. maj 2014 - 30. april 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/10/2015**

---

**Søren Friis**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SFR Invest II ApS  
Vedbæk Strandvej 433  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 13115338

Regnskabsår: 01/05/2014 - 30/04/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for SFR Invest II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 04/10/2015

## Direktion

Søren Friis  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med finansiering, investering og kapitalanbringelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har i regnskabsåret tilbagekøbt 50% af selskabskapitalen fra den ene hovedaktionær og er efterfølgende omdannet fra et aktieselskab til et anpartsselskab og har indledt kapitalnedsættelse og annullering af de købte aktier.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er nedsættelsen af selskabskapitalen til 50.000 gennemført og egne kapitalandele er annulleret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-110.643</b>	<b>-140.433</b>
Personaleomkostninger .....		-1.500.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.610.643</b>	<b>-140.433</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	2.239.648	657.155
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.485	-6.268
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>625.520</b>	<b>510.454</b>
Skat af årets resultat .....		-157.894	-64.631
<b>Årets resultat .....</b>		<b>467.626</b>	<b>445.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		49.900	98.400
Overført resultat .....		417.726	347.423
<b>I alt .....</b>		<b>467.626</b>	<b>445.823</b>

# Balance 30. april 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.963.621	4.615.738
Andre tilgodehavender .....		0	26.464
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.963.621</b>	<b>4.642.202</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.055.408	7.286.061
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.055.408</b>	<b>7.286.061</b>
Likvide beholdninger .....		3.299.511	9.995.355
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.318.540</b>	<b>14.637.557</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.318.540</b>	<b>21.923.618</b>

# Balance 30. april 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.300.000	2.300.000
Overført resultat .....		8.812.938	19.400.935
Forslag til udbytte .....		49.900	98.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>11.162.838</b>	<b>21.799.335</b>
Skyldig selskabsskat .....		115.843	29.113
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.843</b>	<b>29.113</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.113	88.097
Anden gæld .....		20.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		13.746	7.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.859</b>	<b>95.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>155.702</b>	<b>124.283</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.318.540</b>	<b>21.923.618</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	117.589	86.855
Øvrige finansielle indtægter	2.122.059	570.300
	<b>2.239.648</b>	<b>657.155</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	2.300.000	19.400.935	98.400	21.799.335
Køb af egne kapitalandele	0	-11.005.723	0	-11.005.723
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	417.726	49.900	467.626
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.300.000</b>	<b>8.812.938</b>	<b>49.900</b>	<b>11.162.838</b>

### Egne kapitalandele:

	Nominel Værdi	Andel af virksomheds-kapital %
Beholdning af egne anparter	2.300.000	50
	<b>2.300.000</b>	<b>50</b>