

Lassen 4 ApS

Peblinge Dossering 18, 1. th., 2200 København N

CVR-nr. 27 38 53 38

Årsrapport

for 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2025

Dirigent:

.....
Peter Lassen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lassen 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. december 2025
Direktion:

.....
Peter Lassen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lassen 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lassen 4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 3. december 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn Lassen 4 ApS
Adresse, postnr. by Peblinge Dossering 18, 1. th., 2200 København N

CVR-nr. 27 38 53 38
Stiftet 9. oktober 2003
Hjemstedskommune København
Regnskabsår 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion Peter Lassen

Revisor EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Innovations Allé 7, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 889.047 kr. mod et underskud på 2.144 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 15.985.313 kr.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste/bruttotab	101.706	-56.347
2	Personaleomkostninger	-802.687	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-101.714	-101.714
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-597.181</u>
	Resultat før finansielle poster	-802.695	-755.242
	Finansielle indtægter	1.951.493	1.006.940
	Finansielle omkostninger	<u>-689</u>	<u>-47.652</u>
	Resultat før skat	1.148.109	204.046
3	Skat af årets resultat	<u>-259.062</u>	<u>-206.190</u>
	Årets resultat	<u><u>889.047</u></u>	<u><u>-2.144</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	415.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	345.000	500.000
	Overført resultat	<u>-955.953</u>	<u>-917.144</u>
		<u><u>889.047</u></u>	<u><u>-2.144</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.293.248	4.394.962
		<u>4.293.248</u>	<u>4.394.962</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	424.465	424.465
	Andre tilgodehavender	7.958.029	5.310.910
		<u>8.382.494</u>	<u>5.735.375</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.675.742</u>	<u>10.130.337</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	162.500	0
	Udsudte skatteaktiver	174.339	157.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	32.242
	Andre tilgodehavender	42.633	0
		<u>379.472</u>	<u>189.242</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele	<u>3.223.248</u>	<u>2.953.948</u>
	Likvide beholdninger	<u>215.608</u>	<u>2.677.268</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.818.328</u>	<u>5.820.458</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>16.494.070</u></u>	<u><u>15.950.795</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.360.313	15.316.266
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>415.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>15.985.313</u>	<u>15.856.266</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.487	7.749
	Skyldig selskabsskat	328.265	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.280	55.280
	Deposita	31.500	31.500
	Anden gæld	<u>59.225</u>	<u>0</u>
		<u>508.757</u>	<u>94.529</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>508.757</u>	<u>94.529</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>16.494.070</u></u>	<u><u>15.950.795</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	16.233.410	487.000	16.845.410
Overført via resultatdisponering	0	-417.144	415.000	-2.144
Udbytte	0	0	-487.000	-487.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-500.000	0	-500.000
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	15.316.266	415.000	15.856.266
Overført via resultatdisponering	0	-610.953	1.500.000	889.047
Udbytte	0	0	-415.000	-415.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-345.000	0	-345.000
Egenkapital 30. juni 2025	125.000	14.360.313	1.500.000	15.985.313

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lassen 4 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Huslejeindtægter mv., der indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til skatter, fællesomkostninger, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, og realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet som finansielle anlægsaktiver, består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked som måles til kostpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet som omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier og obligationer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	801.911	0	
Andre omkostninger til social sikring	776	0	
	<u>802.687</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	276.401	54.290	
Årets regulering af udskudt skat	-17.339	151.900	
	<u>259.062</u>	<u>206.190</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>	
Kostpris 1. juli 2024		<u>5.085.700</u>	
Kostpris 30. juni 2025		<u>5.085.700</u>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024		690.738	
Årets afskrivninger		<u>101.714</u>	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025		<u>792.452</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025		<u>4.293.248</u>	
5 Finansielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>	<u>Andre tilgodehavender</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2024	1.474.570	4.500.000	5.974.570
Tilgang i årets løb	0	1.807.094	1.807.094
Afgang i årets løb	-1.050.105	0	-1.050.105
	<u>424.465</u>	<u>6.307.094</u>	<u>6.731.559</u>
Kostpris 30. juni 2025	424.465	6.307.094	6.731.559
Værdireguleringer 1. juli 2024	-1.050.105	810.910	-239.195
Årets opskrivninger	0	840.025	840.025
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede ka	1.050.105	0	1.050.105
	<u>0</u>	<u>1.650.935</u>	<u>1.650.935</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>424.465</u>	<u>7.958.029</u>	<u>8.382.494</u>
Navn	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	
PlatoScience ApS	ApS	København	

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 30. juni	3.223.248
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.528.214
Dagsværdiniveau	1

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor ejerlejlighedsforeninger indrømmet pant for 68 t.kr. i grunde og bygninger.