

---

# Skinnerupgaard ApS

**CVR-nr.: 40608338**

Tranhøjvej 5  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/03/2026**

---

**Thomas Kristoffersen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skinnerupgaard ApS  
Tranhøjvej 5  
7700 Thisted

CVR-nr.: 40608338  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Skinnerupgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 03/03/2026

## Direktion

Thomas Kristoffersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skinnerupgaard ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skinnerupgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sejerslev, den 03/03/2026

NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
CVR-nr.: 19941442  
Peter Falk Djernes, mne10043  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Skinnerupgaard Holding ApS, som er administrationselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, jord og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostprisen omfatter afskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Stuehuse	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser består af andelshaverkonti, driftsfonde mv, måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver, og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes under som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Gældsforpligtelser**

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>35.683.946</b>	<b>31.322.601</b>
Personaleomkostninger	1	-6.934.884	-6.132.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.698.209	-4.395.810
Andre driftsomkostninger		-653.401	-1.015.855
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>22.397.452</b>	<b>19.778.819</b>
Andre finansielle indtægter		7	429
Øvrige finansielle omkostninger		-4.710.928	-6.017.294
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.686.531</b>	<b>13.761.954</b>
Skat af årets resultat	2	-3.145.014	-6.265.754
<b>Årets resultat</b>		<b>14.541.517</b>	<b>7.496.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.541.517	7.496.200
<b>I alt</b>		<b>14.541.517</b>	<b>7.496.200</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		163.793.099	136.885.864
Produktionsanlæg og maskiner		41.053.750	38.619.270
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>204.846.849</b>	<b>175.505.134</b>
Kapitalinteresser		1.957.823	1.957.823
Deposita		299.731	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.257.554</b>	<b>1.957.823</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>207.104.403</b>	<b>177.462.957</b>
Råvarer og hjælpematerialer		217.510	500.000
Varer under fremstilling		697.282	557.081
Fremstillede varer og handelsvarer		23.966.530	18.234.500
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>24.881.322</b>	<b>19.291.581</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		367.944	1.588.190
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.724.517	1.798.740
Andre tilgodehavender		1.704.074	0
Periodeafgrænsningsposter		146.422	9.201
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.942.957</b>	<b>3.396.131</b>
Likvide beholdninger		515.150	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.339.429</b>	<b>22.687.712</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>237.443.832</b>	<b>200.150.669</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		73.521.638	58.980.121
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>73.561.638</b>	<b>59.020.121</b>
Hensættelse til udskudt skat		13.941.032	12.868.675
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>13.941.032</b>	<b>12.868.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter		127.434.154	108.213.084
Gæld til banker		3.298.959	2.325.098
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>130.733.113</b>	<b>110.538.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.378.665	2.762.943
Gæld til banker		7.454.286	2.156.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.330.948	5.748.114
Skyldig selskabsskat		2.178.536	3.055.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.476	1.037.756
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.798.138	2.962.226
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.208.049</b>	<b>17.723.691</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>149.941.162</b>	<b>128.261.873</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>237.443.832</b>	<b>200.150.669</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	58.980.121	59.020.121
Årets resultat	0	14.541.517	14.541.517
Egenkapital, ultimo	40.000	73.521.638	73.561.638

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	5.712.608	5.519.297
Pensionsbidrag	218.672	218.570
Andre omkostninger til social sikring	160.164	165.632
Øvrige personaleomkostninger	343.440	228.618
	<u>6.934.884</u>	<u>6.132.117</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	2.072.657	2.839.769
Ændring af udskudt skat	1.072.357	814.431
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	0	2.611.554
	<u>3.145.014</u>	<u>6.265.754</u>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed med avl af smågrise, samt dermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Skinnerupgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør TDKK 1.710 pr. 31/12 2025.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet forpligtelse på TDKK 1.396.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til DLR, i alt TDKK 130.813, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 163.793. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 41.054, skønnes TDKK 41.054 at være omfattet af pantsætningen Af virksomhedens beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 6.503, skønnes TDKK 5.553 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 23.745, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på TDKK 23.745 deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	17