

**Phoenix Gruppen ApS**

**CVR-nr. 32 07 83 38**

**Årsrapport 1. juli 2012 - 30. juni 2013**

**4. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

11/9-13

**Dirigent**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

## SELSKABSOPLYSNINGER

### **Selskab**

Phoenix Gruppen ApS  
Højvænget 12  
3000 Helsingør  
CVR-nr.: 32 07 83 38  
Hjemstedskommune: Helsingør

### **Direktion**

Morten Langkilde-Olesen

### **Revision**

Rohrberg, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hyldegårdsvej 2, 1.  
2920 Charlottenlund

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for Phoenix Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. september 2013

**Direktion**



---

Morten Langkilde Olesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejeren i Phoenix Gruppen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Phoenix Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt sin selskabskapital, jf. selskabslovens § 119, vi skal henvise til note 11 i årsrapporten.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

### Udtalelse om ledelsesberetningen


Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, den 11. september 2013

**Rohrberg, statsautoriseret revisionsaktieselskab**



---

Finn Trebbien Rohrberg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Formålet er at drive virksomhed med handels-, service-, og investeringsvirksomhed for egne og fremmede ejendomme.

### Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for den 1. juli 2012 til 30. juni 2013 udviser et underskud på kr. 2.368 og selskabet balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. -18.739.

Ledelsen er mindre tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling, og forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse er opmærksom på reglerne i Selskabsloven vedrørende kapitaltab, og forventer en reetablering af selskabets egenkapital indenfor de nærmeste år via en positiv indtjening.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Grundet særlige konkurrencehensyn har virksomheden valgt ikke at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Ekstraordinære poster**

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivninger på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargørelse af aktivet indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	3 - 5 år
----------------	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapitalen

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2012 TIL 30. JUNI 2013**

	<u>Note</u>	2012/2013 <u>kr.</u>	2011/2012 <u>kr.</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	1.	<u>5.884</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger	2.	0	0
Af- og nedskrivninger	3.	0	-125.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.781</u>	<u>-5.625</u>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>		<u>-2.897</u>	<u>-130.625</u>
Finansielle indtægter	4.	0	42
Finansielle omkostninger	5.	<u>-260</u>	<u>-621</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>		<u>-3.157</u>	<u>-131.204</u>
Skat af årets resultat		<u>789</u>	<u>41.238</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-2.368</u>	<u>-89.966</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>-2.368</u>	<u>-89.966</u>
		<u>-2.368</u>	<u>-89.966</u>

**BALANCE 30. JUNI 2013**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>789</u>	<u>32.801</u>
Likvide midler		<u>7.298</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>8.087</u>	<u>32.801</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>8.087</u>	<u>32.801</u>

**BALANCE 30. JUNI 2013**

<b>PASSIVER</b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2013 <u>kr.</u></b>	<b>2012 <u>kr.</u></b>
Selskabskapital	6.	125.000	125.000
Overført resultat	7.	<u>-143.739</u>	<u>-141.370</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>-18.739</u>	<u>-16.370</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld til koncernforbundne selskaber		19.447	42.921
Anden kortfristet gæld		<u>7.379</u>	<u>6.250</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u>26.826</u>	<u>49.171</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>26.826</u>	<u>49.171</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>8.087</u>	<u>32.801</u>
<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>	8.		
<b>Kapitalejerfortegnelse</b>	9.		
<b>Kapitaltab</b>	10.		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er udeladt af konkurrencemæssige hensyn jf. årsregnskabslovens § 32.

<b>2. Personaleomkostninger</b>	<b>2012/2013</b>	<b>2011/2012</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Gager og lønninger	0	0
Øvrige sociale udgifter	0	0
Personalegoder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Nedskrivning af driftsmidler	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning med koncernforbundne selskaber	<u>0</u>	<u>42</u>
	<u>0</u>	<u>42</u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renter mellemregning med kapitalejer	0	-621
Renter mellemregning med koncernforbundne selskaber	<u>-260</u>	<u>0</u>
	<u>-260</u>	<u>-621</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - FORTSAT

2011/2012

### 6. Selskabskapital

125 anpartar á kr. 1.000 pålydende	<u>125.000</u>
------------------------------------	----------------

### 7. Reserver

Saldo pr. 1. juli 2012	-141.371
Henlagt af årets resultat	<u>-2.368</u>
Saldo pr. 30. juni 2013	<u>-143.739</u>

### 8. Sikkerhedsstillelser og Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke afgivet kaution- og eventualforpligtelser pr. balancedagen.

### 9. Kapitalejerfortegnelse

Følgende kapitalejere ejer mere end 5 % af selskabets kapital:

Helund Holding ApS, Helsingør

### 10 Kapitaltab

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital og skal herefter redegøre for en etablering heraf jf. Selskabslovens § 119, vi skal henvise til afsnittet udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold under ledelsesberetningen, hvor selskabets ledelse redegør for forholdet.