

**Phoenixgruppen ApS**

**CVR-nummer 32078338**

**Årsrapport 2013/2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2014



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Phoenixgruppen ApS  
Højvænget 12  
3000 Helsingør

Hjemstedskommune: Helsingør  
CVR-nummer: 32078338  
Regnskabsperiode: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

### Direktion

Morten Langkilde-Olesen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
Helund Holding ApS  
Højvænget 12  
3000 Helsingør

### Tilknyttede virksomheder

Helund Holding ApS  
Højvænget 12  
3000 Helsingør DK

### Revisor

Dansk Revision Charlottenlund  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hyldegårdsvej 2, 1. sal  
2920 Charlottenlund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Phoenixgruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, 28. november 2014

**Direktionen:**

  
Morten Langkilde-Olesen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 28. november 2014

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Phoenixgruppen ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Phoenixgruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som det fremgår af årsregnskabet, har selskabet haft betydelige tab. Selskabets fortsatte drift er afhængig af om der kan opnås tilstrækkelig finansiering og tilfredsstillende fremtidige driftsresultater. Vi skal henvise til ledelsesberetningen samt note 4 i årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, 28. november 2014

### Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Finn Trebbien Rohrberg  
Partner, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handels-, service, og investeringsvirksomhed, for egne og fremmede ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er mindre tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling, og forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse er opmærksom på reglerne i Selskabsloven vedrørende kapitaltab, og forventer en reetablering af selskabets egenkapital indenfor de nærmeste år via en positiv indtjening.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Andre eksterne omkostninger indgår nu som en del af bruttfortjenesten i selskabet. Dette betyder at sammenligningstallet for bruttfortjenesten sidste år bliver kr. -2.897 i stedet for kr. 5.884.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttfortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug, samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttfortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

---

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-4.440</b>	<b>-3</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.945	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.385</b>	<b>-3</b>
	Finansielle omkostninger	74	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.311</b>	<b>-3</b>
	Skat af årets resultat	3.145	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.166</b>	<b>-2</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	-143.888	-141
	Årets resultat	-3.166	-2
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-147.054</b>	<b>-144</b>
	Overført resultat ultimo	-147.054	-144
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-147.054</b>	<b>-144</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.055	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.055</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.055</b>	<b>0</b>
	Andre tilgodehavender	3.145	1
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.145</b>	<b>1</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.390</b>	<b>7</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.535</b>	<b>8</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.590</b>	<b>8</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-147.054	-144
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-22.054</b>	<b>-19</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.411	19
	Anden gæld	8.233	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>43.644</b>	<b>27</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>43.644</b>	<b>27</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.590</b>	<b>8</b>
4	Kapitaltab		

Noter	2013/14	2012/13	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Tilgang i årets løb	10.000	0	
Kostpris 30. juni	10.000	0	
Årets af- og nedskrivninger	-1.945	0	
Afskrivninger 30. juni	-1.945	0	
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>8.055</b>	<b>0</b>	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	-144	-19
Årets resultat	0	-3	-3
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-147</b>	<b>-22</b>
<b>3 Egenkapital i alt</b>			
Virksomhedskapital	125.000		125
Overført resultat	-147.054		-144
<b>Egenkapital i alt i alt</b>	<b>-22.054</b>		<b>-19</b>
<b>4 Kapitaltab</b>			
Selskabet har tabt hele sin selskabskapital og skal herefter redegøre for en etablering heraf jf.			
Selskabslovens § 119, vi skal henvise til afsnittet udvikling i økonomiske aktiviteter og			
forhold under ledelsesberetningen, hvor selskabets ledelse redegør for forholdet.			