



Vestergaard Landbrug, Asferg ApS

Årsrapport 2021

CVR: 38009338

01.01.2021 – 31.12.2021

ASFERGVEJ 28, 8981 SPENTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 04.04.2022

Dirigent: Daniel Juul Hedegaard Christensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

ÅRSREGNSKAB 7

Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Vestergaard Landbrug, Asferg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 04.04.2022

DIREKTION

Daniel Juul Hedegaard Christensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vestergaard Landbrug, Asferg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestergaard Landbrug, Asferg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 04.04.2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

Claus Bjørnlund

Statsautoriseret revisor

mne33216

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vestergaard Landbrug, Asferg ApS
Asfergvej 28
8981 Spentrup

Telefon: 51788312

CVR-nr.: 38009338

Stiftet: 15.09.2016

Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Det er det 6. regnskabsår

DIREKTION

Daniel Juul Hedegaard Christensen

REVISOR

LandboNord

Erhvervsparken 1

9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel

Østergade 6-8

9550 Mariager

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2021 udviser et underskud på tkr. 232, og virksomhedens balance pr. 31.12.21 udviser en balancesum på tkr. 46.898 , og en egenkapital på tkr. 102.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.043.738	2.481.420
2	Personaleomkostninger	-1.702.134	-1.512.161
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-668.027	-730.423
	Andre driftsomkostninger	-277.668	-52.276
	DRIFTSRESULTAT	395.909	186.560
	Indtægter af kapitalinteresser	1.793	0
3	Finansielle indtægter	132.094	20.016.637
	Finansielle omkostninger	-762.123	-1.344.092
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-232.327	18.859.105
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-232.327	18.859.105
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-232.327	18.859.105
	Disponering i alt	-232.327	18.859.105

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	30.143.238	30.281.400
4	Bygninger og installationer	8.509.941	7.045.778
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.597.008	1.846.888
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.000	56.000
4	Stambesætning	2.946.100	2.191.400
	Materielle anlægsaktiver	43.238.287	41.421.466
	Kapitalinteresser	165.840	112.051
	Finansielle anlægsaktiver	165.840	112.051
	ANLÆGSAKTIVER	43.404.127	41.533.517
	Råvarer og hjælpematerialer	731.885	139.907
	Varer under fremstilling	32.760	23.280
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.018.668	1.526.020
	Handelsbesætning	25.600	15.200
	Varebeholdninger	1.808.913	1.704.407
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	513.094	5.564
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	657.321	528.048
	Andre tilgodehavender	441.769	39.303
	Tilgodehavender	1.612.184	572.915
	Likvide beholdninger	72.500	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.493.597	2.277.322
	AKTIVER	46.897.724	43.810.839

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	52.304	284.631
	Egenkapital	102.304	334.631
5	Gæld til kreditinstitutter	36.918.180	39.538.353
6	Langfristede gældsforpligtelser	36.918.180	39.538.353
7	Gæld til kreditinstitutter	9.005.776	2.786.393
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	476.386	372.576
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	395.079	778.886
	Kortfristede gældsforpligtelser	9.877.241	3.937.855
	GÆLDSFORPLIGTELSE	46.795.421	43.476.208
	PASSIVER	46.897.724	43.810.839
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	284.631	334.631
Forslag til resultatdisponering		-232.327	-232.327
Ultimo	50.000	52.304	102.304

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Besætning

Ændring i dagsværdi stambesætning	210.550	0
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	5.200	-650
Ændring i dagsværdi besætning	215.750	-650

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.642.783	-1.443.883
Pensioner	-30.528	-28.462
Andre omkostninger til social sikring	-28.823	-39.816
Personaleomkostninger	-1.702.134	-1.512.161
Antal heltidsbeskæftigede	6	6

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Gældseftergivelse (V. overtagelse af selskab)	132.094	
Renteindtægter	132.094	20.016.637
Finansielle indtægter	132.094	20.016.637

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	30.281.400	22.723.789	5.387.253	70.000
Tilgang i året	0	2.244.296	767.643	0
Afgang i året	-138.162	-350.000	-2.191.660	0
Kostpris, ultimo	30.143.238	24.618.085	3.963.236	70.000
Nedskrivning, primo	0	-13.600.000	-2.400.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	966.996	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-13.600.000	-1.433.004	0
Afskrivning, primo	0	-2.078.011	-1.140.365	-14.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	23.332	407.703	0
Årets afskrivning	0	-453.465	-200.562	-14.000
Afskrivning, ultimo	0	-2.508.144	-933.224	-28.000
Regnskabsmæssig værdi	30.143.238	8.509.941	1.597.008	42.000

	2021	2020
	kr.	kr.
Stambesætning	2.946.100	2.191.400

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-36.918.180	-39.538.353
Gæld til kreditinstitutter	-36.918.180	-39.538.353

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-27.711.086	-30.325.353

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-2.123.900	-1.324.000
Pengeinstitutter	-6.881.876	-1.462.393
Gæld til kreditinstitutter	-9.005.776	-2.786.393

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har indgået forpagtningsaftale med årlig genforhandling. Den samlede forpligtelse udgør 19.000 kr.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 39.108 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 44.574 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve og virksomhedspant på 18.000 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger.

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter givet transport i afregninger af EU-tilskud og afregninger for salg af mælk.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, gældseftergivelse, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 30 år	0 - 0 %
Beboelse	30 - 50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0-0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 – 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere

NOTER

består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Skatteaktivet er tilbageført og aktiveres ikke.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret

NOTER

efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.