

**Legekæden Lyngby Storcenter ApS**  
Nørregade 27, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 54 24 38

**Årsrapport**

**2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2025

---

Mike Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Legekæden Lyngby Storcenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. december 2025

### Direktion

Christian Mosegaard Pedersen

Mike Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Legekæden Lyngby Storcenter ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Legekæden Lyngby Storcenter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skjern, den 18. december 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Legekæden Lyngby Storcenter ApS Nørregade 27 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 41 54 24 38 Stiftet: 20. juli 2020 Hjemsted: Holstebro Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Christian Mosegaard Pedersen Mike Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Legekæden Lyngby Storcenter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 6 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.240.444</b>	<b>1.578.417</b>
4 Personaleomkostninger	-1.779.130	-1.720.809
5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-217.974	-222.245
Andre driftsomkostninger	-112.031	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-868.691</b>	<b>-364.637</b>
Andre finansielle indtægter	500.000	921.346
Øvrige finansielle omkostninger	-120.775	-154.088
<b>Resultat før skat</b>	<b>-489.466</b>	<b>402.621</b>
6 Skat af årets resultat	50.293	-97.219
<b>Årets resultat</b>	<b>-439.173</b>	<b>305.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	305.402
Disponeret fra overført resultat	-439.173	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-439.173</b>	<b>305.402</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.228	145.612
8 Indretning af lejede lokaler	108.825	239.415
Materielle anlægsaktiver i alt	167.053	385.027
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	50.787	50.787
10 Deposita	1.002.611	985.388
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.053.398	1.036.175
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.220.451</b>	<b>1.421.202</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.862.375	2.741.453
Varebeholdninger i alt	2.862.375	2.741.453
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.971	127.543
Andre tilgodehavender	244.994	280.685
Tilgodehavender i alt	289.965	408.228
Likvide beholdninger	32.788	41.781
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.185.128</b>	<b>3.191.462</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.405.579</b>	<b>4.612.664</b>

## Balance 30. september

### Passiver

Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-94.397	344.776
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-54.397</b>	<b>384.776</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	50.293
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>50.293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	668.152	792.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.786.244	1.715.307
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	304.014
Selskabsskat	0	46.926
Anden gæld	2.005.580	1.318.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.459.976	4.177.595
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.459.976</b>	<b>4.177.595</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.405.579</b>	<b>4.612.664</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 3 Særlige poster
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	344.776	384.776
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-439.173</u>	<u>-439.173</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-94.397</u></b>	<b><u>-54.397</u></b>

---

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i drift af legetøjsbutik i Lyngby Storcenter.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af underskud i indeværende opstartsår tabt selskabskapitalen.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville yde fornøden finansiel støtte til selskabet i det kommende år. Selskabet betragtes på baggrund heraf som going concern.

### 3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjenings- skabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpas- ninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Indtægter:		
Gældseftergivelse fra kapitalejere	<u>500.000</u>	<u>900.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>900.000</u>
Omkostninger:		
Tilbagebetaling af kompensation Covid-19	<u>0</u>	<u>13.548</u>
	<u>0</u>	<u>13.548</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	0	-13.548
Andre finansielle indtægter	<u>500.000</u>	<u>900.000</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>886.452</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>4. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.653.486	1.598.887
Pensioner	97.555	91.094
Andre omkostninger til social sikring	<u>28.089</u>	<u>30.828</u>
	<b><u>1.779.130</u></b>	<b><u>1.720.809</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	130.590	130.588
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>87.384</u>	<u>91.657</u>
	<b><u>217.974</u></b>	<b><u>222.245</u></b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	46.926
Årets regulering af udskudt skat	<u>-50.293</u>	<u>50.293</u>
	<b><u>-50.293</u></b>	<b><u>97.219</u></b>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>613.927</u>	<u>613.927</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>613.927</u></b>	<b><u>613.927</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-468.315	-376.658
Årets afskrivninger	<u>-87.384</u>	<u>-91.657</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>-555.699</u></b>	<b><u>-468.315</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>58.228</u></b>	<b><u>145.612</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>761.759</u>	<u>761.759</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>761.759</u></b>	<b><u>761.759</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-522.344	-391.756
Årets afskrivninger	<u>-130.590</u>	<u>-130.588</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>-652.934</u></b>	<b><u>-522.344</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>108.825</u></b>	<b><u>239.415</u></b>
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>50.787</u>	<u>50.787</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>50.787</u></b>	<b><u>50.787</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>50.787</u></b>	<b><u>50.787</u></b>
<b>10. Deposita</b>		
Kostpris 1. oktober	985.388	983.494
Tilgang i årets løb	<u>17.223</u>	<u>1.894</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.002.611</u></b>	<b><u>985.388</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.002.611</u></b>	<b><u>985.388</u></b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til Indeks Retail A/S er der givet håndpant i værdipapirer med en samlet regnskabsmæssig værdi på 50.787 kr. samt transport i driftsfondsmidler med en samlet regnskabsmæssig værdi på 78.149 kr.		

## Noter

---

### 12. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Lejeforpligtelser:

Der er indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel. Den samlede forpligtelse udgør ca. 1.026.000 kr.

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer for alt mellemværende mellem Skjern Bank A/S og Bog & idé, Odense City ApS, Bog & idé, Rosengårdscetret ApS, Bog & idé, Kolding Storcenter ApS, Bog & idé, Horsens ApS, Bog & idé, Bruuns Galleri ApS, Bog & idé, Fields ApS, Bog & idé Fisketorvet A/S, Bog & idé, Lyngby Storcenter ApS, Bog & idé, Frederiksberg Centret ApS, Bog & idé, Vejle ApS, Bog & idé, Randers City ApS, Bog & idé Vesterbro ApS samt Bog & idé, Herlev ApS. De maksimale trækingsretter og betalingsgarantier udgjorde pr. 30 september 2025, 47.438.306 kr.