

KLByg-Invest 2009 ApS

Holmegårdsvej 33, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for

2012

CVR-nr. 15 73 34 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2013.

Anders Cold
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for KLByg-Invest 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. februar 2013

Direktion

Christian Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i KLByg-Invest 2009 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KLByg-Invest 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. februar 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KLByg-Invest 2009 ApS
Holmegårdsvej 33
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 15 73 34 38
Stiftet: 1. juli 1992
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
20. regnskabsår

Direktion

Christian Nissen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KLByg-Invest 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	0	-6
Resultat før finansielle poster	0	-6
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	18.707	-93
2 Andre finansielle omkostninger	-533	0
Resultat før skat	18.174	-99
3 Skat af årets resultat	0	11
Årets resultat	18.174	-88
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	97
Disponeret fra overført resultat	-78.426	-185
Disponeret i alt	18.174	-88

Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>333.071</u>	<u>411</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>333.071</u>	<u>411</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>333.071</u>	<u>411</u>
	Aktiver i alt	<u>333.071</u>	<u>411</u>
Passiver			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	200.000	200
6	Overført resultat	30.972	109
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>97</u>
	Egenkapital i alt	<u>327.572</u>	<u>406</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>5.499</u>	<u>5</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.499</u>	<u>5</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.499</u>	<u>5</u>
	Passiver i alt	<u>333.071</u>	<u>411</u>
8 Eventualposter			

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, industri, investeringsvirksomhed og udlejningsvirksomhed samt at være komplementar i KLByg-Invest K/S.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	533	0
	533	0
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-11
	0	-11
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	150.000	150
Kostpris 31. december	150.000	150
Opskrivninger 1. januar	261.498	360
Årets opskrivninger	-78.427	-99
Opskrivninger 31. december	183.071	261
Regnskabsmæssig værdi 31. december	333.071	411
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	200.000	200
	200.000	200

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	109.398	294
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-78.426</u>	<u>-185</u>
	<u>30.972</u>	<u>109</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>97</u>
	<u>96.600</u>	<u>97</u>

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i KLByg-Invest K/S. Aktiverne i dette selskab udgør pr. 31. december 2012 ca. 6,3 mio. kr., og de samlede gældsforpligtelser udgør pr. 31. december 2012 ca. 0,1 mio. kr.