

KLByg-Invest 2009 ApS
Rundforbivej 263 1e, 2850 Nærum

Årsrapport for
2013

CVR-nr. 15 73 34 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2014.

Anders Cold
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for KLByg-Invest 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 6. marts 2014

Direktion

Christian Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i KLByg-Invest 2009 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KLByg-Invest 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KLByg-Invest 2009 ApS
Rundforbivej 263 1e
2850 Nærum

CVR-nr.: 15 73 34 38
Stiftet: 1. juli 1992
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
21. regnskabsår

Direktion

Christian Nissen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KLByg-Invest 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	4.369	19
2 Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat	4.369	18
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	4.369	18
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	35.341	96
Disponeret fra overført resultat	<u>-30.972</u>	<u>-78</u>
Disponeret i alt	4.369	18

Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	238.340	333
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>238.340</u>	<u>333</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>238.340</u>	<u>333</u>
	Aktiver i alt	<u>238.340</u>	<u>333</u>
Passiver			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	200.000	200
6	Overført resultat	0	31
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.341	97
	Egenkapital i alt	<u>235.341</u>	<u>328</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	2.999	5
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.999</u>	<u>5</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.999</u>	<u>5</u>
	Passiver i alt	<u>238.340</u>	<u>333</u>
8	Eventualposter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, industri, investeringsvirksomhed og udlejningsvirksomhed samt at være komplementar i KLByg-Invest K/S.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Kostpris 31. december	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Opskrivninger 1. januar	173.497	261
Årets opskrivninger	<u>-85.157</u>	<u>-78</u>
Opskrivninger 31. december	<u>88.340</u>	<u>183</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>238.340</u>	<u>333</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200</u>
	<u>200.000</u>	<u>200</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	30.972	109
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-30.972</u>	<u>-78</u>
	<u>0</u>	<u>31</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>35.341</u>	<u>97</u>
	<u>35.341</u>	<u>97</u>

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i KLByg-Invest K/S. Aktiverne i dette selskab udgør pr. 31. december 2013 ca. 5,9 mio. kr., og de samlede gældsforpligtelser udgør pr. 31. december 2013 ca. 0,0 mio. kr.