
Gaden Jensen Ejendomsservice ApS

CVR-nr.: 44493438

Risbøge 2
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2026

Lars Gaden Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gaden Jensen Ejendomsservice ApS
Risbøge 2
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 44493438
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Gaden Jensen Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 28/01/2026

Direktion

Lars Gaden Jensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret bestået i ejendomsservice samt aktiviteter forbundet hermed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2025 udgør -24.594 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende set i relation til at selskabet er i en opstartsperiode. Det er ledelsens forventning, at resultat for 2026 bliver væsentlig forbedret.

Ledelsen er opmærksom på, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Selskabets ejer har givet tilsagn om at stille likviditet til rådighed for selskabets drift, hvis dette måtte være nødvendigt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.591	2.370
Personaleomkostninger		-273.178	0
Resultat af ordinær primær drift		-24.587	2.370
Andre finansielle indtægter		5	15
Øvrige finansielle omkostninger		-12	-5
Ordinært resultat før skat		-24.594	2.380
Skat af årets resultat		0	-506
Årets resultat		-24.594	1.874
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.594	1.874
I alt		-24.594	1.874

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.500	27.500
Tilgodehavender i alt		27.500	27.500
Likvide beholdninger		58.007	14.880
Omsætningsaktiver i alt		85.507	42.380
AKTIVER I ALT		85.507	42.380

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-22.720	1.874
Egenkapital i alt		17.280	41.874
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		49.230	0
Skyldig selskabsskat		0	506
Skyldig moms og afgifter		16.587	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.410	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.227	506
Gældsforpligtelser i alt		68.227	506
PASSIVER I ALT		85.507	42.380

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret