

**Komplementarselskabet Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen ApS**

---

**c/o Søren Børglum**  
**Lindevangs Allé 1, 4.th., 2000 Frederiksberg**

---

**CVR nr. 27 14 44 38**

---

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2025**

---

doku

Godkendt på generalforsamlingen, den 19. marts 2026

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Søren Børglum

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4 – 5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2025 .....	6
Balance pr. 31. december 2025 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	8
Noter .....	9

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Komplementarselskabet Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. februar 2026

**Direktion**

---

Søren Børglum

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** Komplementarselskabet Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen ApS  
c/o Søren Børglum  
Lindevangs Allé 1, 4.th.  
2000 Frederiksberg

CVR nr. 27 14 44 38

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemsted:** Frederiksberg

**Direktion:** Søren Børglum

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for K/S Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for 2026.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har valgt at sammendrage posterne indtægter og andre eksterne omkostninger. Indtægter omfatter administration af kommanditselskabet. Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
BRUTTOFORTJENESTE .....		2.499	2.370
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		2.499	2.370
Finansielle indtægter tilknyttet virksomhed .....		14.809	14.049
RESULTAT FØR SKAT.....		17.308	16.419
Skat af årets resultat.....	2	3.766	3.577
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>13.542</b>	<b>12.842</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		13.542	12.842
		<b>13.542</b>	<b>12.842</b>

**BALANCE pr. 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....		264.030	250.465
Andre tilgodehavender .....		39	31
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....		<u>264.069</u>	<u>250.496</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u>264.069</u>	<u>250.496</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		160.000	160.000
Overført resultat.....		103.445	89.903
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....		<u>263.445</u>	<u>249.903</u>
Anden gæld .....		624	593
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....		<u>624</u>	<u>593</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R I ALT .....		<u>624</u>	<u>593</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>264.069</u>	<u>250.496</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	3		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital primo/ultimo .....	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	89.903	77.061
Overført af årets resultat .....	<u>13.542</u>	<u>12.842</u>
Overført til næste år .....	<u>103.445</u>	<u>89.903</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>263.445</u>	<u>249.903</u>

**NOTER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Selskabet har ikke haft ansatte. Der er ikke ydet honorar til direktionen.		
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b><u>Note 2 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	3.806	3.608
Regulering selskabsskat tidligere år .....	<u>-40</u>	<u>-31</u>
	<u>3.766</u>	<u>3.577</u>

**Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet er komplementar i K/S Grüngrabenstrasse - Albstadt-Ebingen.

K/S Grüngrabenstrasse Albstadt-Ebingens aktiver udgør t.kr. 22.799 og gældsforpligtelser t.kr. 369.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Søren Børglum

### Direktør

Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3

IP: 2.106.xxx.xxx

2026-03-19 15:42:07 UTC



## Søren Børglum

### Dirigent

Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3

IP: 2.106.xxx.xxx

2026-03-19 15:44:37 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.