
Nicolineparken A/S i likvidation

Årsrapport for 2013/14 **(1. september 2013 - 31. august 2014)**

CVR-nr. 27 47 44 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ge-
neralforsamling den 30/1
2015

Ole Finn Nielsen
Likvidator



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Likvidators påtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Likvidators beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 6

Balance 31. august 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2013 - 31. august 2014 for Nicolineparken A/S i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 1. september 2013 - 31. august 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. januar 2015

Likvidator

Ole Finn Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nicolineparken A/S i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nicolineparken A/S i likvidation for perioden 1. september 2013 - 31. august 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, og om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med kildeskattelovens § 46 ikke har afregnet indeholdte kildeskatter rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om likvidators beretning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 30. januar 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nicolineparken A/S i likvidation
c/o Jørgen Linde
Søbakken 15
2920 Charlottenlund

Telefon: 33 48 20 00

Telefax: 33 48 20 09

CVR-nr.: 27 47 44 38

Regnskabsperiode: 1. september - 31. august

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Ole Finn Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Likvidators beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, bebygge, sælge eller udleje ejendommen Matr.nr. 607 Amagerbros Kvarter samt dermed beslægtet virksomhed.

Likvidation af selskabet

På den ekstraordinære generalforsamling den 25. august 2014 blev det besluttet at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens bestemmelser. Den 3. september 2014 er der sket offentliggørelse i Erhvervsstyrelsens edb-informationssystem, hvorved selskabets kreditorer blev opfordret til at anmelde krav til likvidator. Ingen kreditorer har anmeldt krav mod selskabet.

Den efterfølgende balance er opstillet på grundlag af forventede realisationsværdier for samtlige regnskabsposter med fradrag af forventede likvidationsomkostninger. Likvidationen forventes afsluttet i det kommende regnskabsår

Ved beslutningen om likvidation er selskabets tidligere direktion og bestyrelse fratrukket og afløst af likvidator.

Udvikling i perioden

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. september 2013 - 31. august 2014 udviser et overskud på DKK 1.519.362, og selskabets balance pr. 31. august 2014 udviser en likvidationskonto på DKK 10.965.281.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttofortjeneste		2.342.952	-820.418
Personaleomkostninger		-340.000	-250.000
Resultat før finansielle poster		2.002.952	-1.070.418
Finansielle indtægter		185.893	388.451
Finansielle omkostninger		-169.191	-32.885
Resultat før skat		2.019.654	-714.852
Skat af årets resultat	1	-500.292	157.817
Årets resultat		1.519.362	-557.035

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Likvidationskonto/overført resultat		1.519.362	-557.035
		1.519.362	-557.035

Balance 31. august

Aktiver

Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Ejendomme til videresalg	0	1.500.000
Varebeholdninger	0	1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	168.022	0
Andre tilgodehavender	157.951	4.242.372
Udskudt skatteaktiv	0	1.023.916
Selskabsskat	523.624	218.022
Tilgodehavender	849.597	5.484.310
Værdipapirer	8.240.951	9.392.160
Likvide beholdninger	2.421.775	543.555
Omsætningsaktiver	11.512.323	16.920.025
Aktiver	11.512.323	16.920.025

Balance 31. august

Passiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Selskabskapital		0	10.000.000
Overført resultat		0	-554.081
Likvidationskonto		10.965.281	0
Likvidationskonto	2	10.965.281	9.445.919
Andre hensættelser	3	0	7.000.000
Hensatte forpligtelser		0	7.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.684	199.106
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	25.000
Anden gæld		454.358	250.000
Kortfristede gældsforpligtelser		547.042	474.106
Gældsforpligtelser		547.042	474.106
Passiver		11.512.323	16.920.025
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter til årsregnskabet

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-523.624	-218.022
Årets udskudte skat	1.023.916	60.205
	500.292	-157.817

2 Likvidationskonto

	Selskabskapital	Overført resultat	Likvidations- konto	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Likvidationskonto 1. september	10.000.000	-554.081	0	9.445.919
Overførsel til likvidationskonto	-10.000.000	554.081	9.445.919	0
Periodens resultat	0	0	1.519.362	1.519.362
Likvidationskonto 31. august	0	0	10.965.281	10.965.281

Selskabskapitalen består af 100.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. september	10.000.000	10.000.000	70.000.000	70.000.000	70.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	-60.000.000	0	0
Selskabskapital 31. august	10.000.000	10.000.000	10.000.000	70.000.000	70.000.000

Noter til årsregnskabet

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	DKK	DKK
3 Andre hensættelser		
Virksomheden er forpligtet til at udbedre fejl og mangler på solgte lejligheder i forbindelse med 5 års gennemgangen af byggeriet. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 0 (2012/13: TDKK 7.000) til forventede garantikrav på grundlag af erfaringer vedrørende niveauet for reparationer. Alle krav er afholdt i regnskabsåret 2013/14 og likvidator har ikke modtaget anmeldelse af krav i forbindelse med likvidationen.		
Andre hensættelser	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Christian J. Linde A/S, Gentofte, ejerandel 25 %

Jørgen Linde A/S, Gentofte, ejerandel 40 %

Jesper J. Linde Holding A/S, Gentofte, ejerandel 35 %

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nicolineparken A/S i likvidation for perioden 1. september 2013 - 31. august 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Aktiver og forpligtelser er som følge af likvidationen medregnet til forventede realisationsværdier, og likvidationsomkostninger er afsat som gældsforpligtelser i årsrapporten. Sammenligningstal for tidligere år er ikke tilpasset.

Årsrapporten for perioden 1. september 2013 - 31. august 2014 er aflagt i DKK.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.