
UNIBUILD HOLDING ApS

CVR-nr.: 30605438

Carlsensvej 4
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2023

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UNIBUILD HOLDING ApS
Carlsensvej 4
4600 Køge
e-mailadresse: hn@elecom.dk
CVR-nr.: 30605438
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for UNIBUILD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 22/06/2023

Direktion

Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af service, renovering, opstilling og ombygning af maskiner mv.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.176.198	548.228
Personaleomkostninger		-16.304	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-123.105	-103.105
Resultat af ordinær primær drift		1.036.789	445.123
Andre finansielle omkostninger		-16.244	-15.429
Ordinært resultat før skat		1.020.545	429.694
Skat af årets resultat		-242.440	-104.852
Årets resultat		778.105	324.842
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		660.305	
I alt		778.105	324.842

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.938.543	1.912.807
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.318	138.423
Materielle anlægsaktiver i alt		1.973.861	2.051.230
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		901.158	901.158
Finansielle anlægsaktiver i alt		901.158	901.158
Anlægsaktiver i alt		2.875.019	2.952.388
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	10.000
Varebeholdninger i alt		10.000	10.000
Likvide beholdninger		2.431.197	1.532.914
Omsætningsaktiver i alt		2.441.197	1.542.914
AKTIVER I ALT		5.316.216	4.495.302

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.362	1.362
Overført resultat		4.721.834	4.061.529
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		4.965.996	4.302.291
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.397	4.901
Langfristede gældsforpligtelser i alt		24.397	4.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Skyldig selskabsskat		182.440	58.852
Skyldig moms og afgifter		134.883	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		325.823	188.110
Gældsforpligtelser i alt		350.220	193.011
PASSIVER I ALT		5.316.216	4.495.302

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret