

# UNIBUILD ApS

Smedeland 7  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/07/2021**

---

**Henning Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UNIBUILD ApS  
Smedeland 7  
2600 Glostrup

CVR-nr: 30605438  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af service, renovering, opstilling og ombygning af maskiner mv.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>675.625</b>	<b>965.800</b>
Personaleomkostninger		-16.304	-13.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.104	-84.456
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>556.217</b>	<b>867.792</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			118
Andre finansielle omkostninger		-16.514	-10.961
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>539.703</b>	<b>856.949</b>
Skat af årets resultat		-125.686	-190.542
<b>Årets resultat</b>		<b>414.017</b>	<b>666.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	
Overført resultat		301.017	666.407
<b>I alt</b>		<b>414.017</b>	<b>666.407</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.821.460	1.821.460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		344.629	354.483
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.166.089</b>	<b>2.175.943</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		901.158	901.158
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>901.158</b>	<b>901.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.067.247</b>	<b>3.077.101</b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Likvide beholdninger		1.429.760	1.187.707
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.439.760</b>	<b>1.197.707</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.507.007</b>	<b>4.274.808</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.362	1.362
Overført resultat		4.064.791	3.763.773
Forslag til udbytte		113.000	
Uddelinger		-110.600	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.193.553</b>	<b>3.890.135</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.478	11.819
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.478</b>	<b>11.819</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Skyldig selskabsskat		91.686	166.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		188.790	197.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>288.976</b>	<b>372.854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>313.454</b>	<b>384.673</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.507.007</b>	<b>4.274.808</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret