

---

# UNIBUILD HOLDING ApS

**CVR-nr.: 30605438**

Carlsensvej 4  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2024**

---

**Henning Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UNIBUILD HOLDING ApS  
Carlsensvej 4  
4600 Køge  
e-mailadresse: hn@elecom.dk  
CVR-nr.: 30605438  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for UNIBUILD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 16/06/2024

### **Direktion**

Henning Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af service, renovering, opstilling og ombygning af maskiner mv.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.268.492</b>	<b>1.176.198</b>
Personaleomkostninger		-16.304	-16.304
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.318	-123.105
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.196.870</b>	<b>1.036.789</b>
Andre finansielle indtægter		7.450	
Andre finansielle omkostninger		-8.883	-16.244
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.195.437</b>	<b>1.020.545</b>
Skat af årets resultat		-269.720	-242.440
<b>Årets resultat</b>		<b>925.717</b>	<b>778.105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		803.717	660.305
<b>I alt</b>		<b>925.717</b>	<b>778.105</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.990.213	1.938.543
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	35.318
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.990.213</b>	<b>1.973.861</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		901.158	901.158
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>901.158</b>	<b>901.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.891.371</b>	<b>2.875.019</b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Periodeafgrænsningsposter		3.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.000</b>	
Likvide beholdninger		3.324.605	2.431.197
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.337.605</b>	<b>2.441.197</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.228.976</b>	<b>5.316.216</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.362	1.362
Overført resultat		5.525.550	4.721.834
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.773.912</b>	<b>4.965.996</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.132	24.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.132</b>	<b>24.397</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Skyldig selskabsskat		199.720	182.440
Skyldig moms og afgifter		217.712	134.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.932</b>	<b>325.823</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.064</b>	<b>350.220</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.228.976</b>	<b>5.316.216</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret