

SUPERBEST STORKØB AALBORG A/S

Mellem Broerne 7 A, st
9400 Nørresundby

CVR nr. 20177438

Årsrapport
01/04/2024 - 31/03/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 08/09/2025

Kristian Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse 01/04/2024 - 31/03/2025
Balance 31/03/2025
Noter

Selskabsoplysninger

Selskabet

SUPERBEST STORKØB AALBORG A/S

Mellem Broerne 7 A, st

9400 Nørresundby

CVR-nr:

20177438

Stiftelsesdato:

25/06/1997

Direktion:

Kristian Steensgaard Mortensen

Bestyrelsesmedlemmer:

Christina Lanng Grønnebæk

Kristian Steensgaard Mortensen

Sonny Brun

Regnskabsår:

01/04/2024 - 31/03/2025

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/04/2024 - 31/03/2025 for SUPERBEST STORKØB AALBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/03/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/04/2024 - 31/03/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 08/09/2025

Direktion

Kristian Steensgaard Mortensen
Direktør

Bestyrelse

Christina Lanng Grønnebæk
Formand

Kristian Steensgaard Mortensen
Medlem af bestyrelsen

Sonny Brun
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning, herunder ved investering i fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.774.574, og virksomhedens balance pr. 31/03/2025 udviser en egenkapital på kr. 9.494.535.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/04/2024 - 31/03/2025

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttoresultat		549.523	898.261
Personaleomkostninger	1	-598.066	-669.216
Af- og nedskrivninger		-196.245	-233.917
Resultat før finansielle poster		-244.788	-4.872
Andre finansielle indtægter		126.368	231.104
Øvrige finansielle omkostninger		-1.656.154	-236.025
Resultat før skat		-1.774.574	-9.793
Skat af årets resultat		0	-40.000
Årets resultat		-1.774.574	-49.793
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	0
Overført resultat		-1.842.074	-49.793
Årets resultat		-1.774.574	-49.793

Balance 31/03/2025

Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	8.472.276	8.327.232
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.464	33.482
Materielle anlægsaktiver	8.502.740	8.360.714
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.056.215	7.534.746
Finansielle anlægsaktiver	6.056.215	7.534.746
Anlægsaktiver i alt	14.558.955	15.895.460
Andre tilgodehavender	63.521	0
Udskudt skatteaktiv	589.000	589.000
Tilgodehavender moms og afgifter	84.254	16.424
Tilgodehavender	736.775	605.424
Likvide beholdninger	113.097	929.835
Omsætningsaktiver i alt	849.872	1.535.259
Aktiver i alt	15.408.827	17.430.719

Balance 31/03/2025

Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Selskabskapital	3.257.000	3.257.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	67.500	0
Overført resultat	6.170.035	8.012.109
Egenkapital	9.494.535	11.269.109
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.298.616	3.462.534
Modtagne forudbetalinger fra kunder (langfristede)	168.050	153.050
Langfristede gældsforpligtelser	2 3.466.666	3.615.584
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	157.587	199.630
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.204.568	2.233.022
Kortfristede forudbetalinger fra kunder	27.025	16.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Kortfristet skyldig skat	27.000	40.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.542	5.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	904	26.232
Kortfristede forpligtelser	2.447.626	2.546.026
Gældsforpligtelser	5.914.292	6.161.610
Passiver i alt	15.408.827	17.430.719

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	533.369	598.864	
Pensioner	57.944	63.408	
Andre omkostninger til social sikring	1.567	2.133	
Andre personaleomkostninger	5.186	4.811	
I alt	598.066	669.216	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.462.534	3.298.616	2.625.070
Modtagne forudbetalinger fra kunder (langfristede)	153.050	168.050	0
I alt	3.615.584	3.466.666	2.625.070

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.456,- er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 marts 2025 udgør t.kr. 8.472,-. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.500,- der giver pant i en del af ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for bankgæld.