

---

# SUPERBEST STORKØB AALBORG A/S

**CVR-nr.: 20177438**

Mellem Broerne 7A st  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. april 2023 - 31. marts 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/09/2024**

---

**Christian Mortensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SUPERBEST STORKØB AALBORG A/S  
Mellem Broerne 7A st  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 20177438  
Regnskabsår: 01/04/2023 - 31/03/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2023 - 31. marts 2024 for SUPERBEST STORKØB AALBORG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 15/09/2024

## Direktion

Kristian Steensgaard Mortensen  
Direktør

## Bestyrelse

Kristian Steensgaard Mortensen  
Medlem

Christina Lanng Grønnebæk  
Formand

Sonny Brun  
Medlem

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages over 50år

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	3-5 år	Restværdi 0 – 10%
----------------------------	--------	-------------------

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed er indregnet i posten "Inventar".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen, Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>898.260</b>	<b>1.433.153</b>
Personaleomkostninger		-669.215	-545.287
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-233.917	-233.917
Andre driftsomkostninger		0	-206.057
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.872</b>	<b>447.892</b>
Andre finansielle indtægter		231.104	1.574.448
Øvrige finansielle omkostninger		-236.025	-138.128
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.793</b>	<b>1.884.212</b>
Skat af årets resultat		-40.000	-288.082
<b>Årets resultat</b>		<b>-49.793</b>	<b>1.596.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-49.793	1.596.130
<b>I alt</b>		<b>-49.793</b>	<b>1.596.130</b>

## Balance 31. marts 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.327.232	8.527.667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.482	66.964
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.360.714</b>	<b>8.594.631</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.360.714</b>	<b>8.594.631</b>
Udskudte skatteaktiver		589.000	589.000
Tilgodehavende skat		0	162.083
Andre tilgodehavender		16.424	27.486
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>605.424</b>	<b>778.569</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.534.746	8.583.641
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.534.746</b>	<b>8.583.641</b>
Likvide beholdninger		929.835	944.762
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.070.005</b>	<b>10.306.972</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.430.719</b>	<b>18.901.603</b>

## Balance 31. marts 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.257.000	3.257.000
Overført resultat		8.012.109	8.061.899
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.269.109</b>	<b>11.318.899</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.462.534	3.651.595
Deposita		153.050	146.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.615.584</b>	<b>3.797.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter		199.630	218.680
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.600	10.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.233.022	3.209.049
Skyldig selskabsskat		40.000	297.682
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.232	23.307
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.542	5.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.546.026</b>	<b>3.785.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.161.610</b>	<b>7.582.704</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.430.719</b>	<b>18.901.603</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktivitet:

Er at drive handel og ejendomsinvestering.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.662, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2024 udgør t.kr. 8.327

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.500, der giver pant i en af ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for bankgæld.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1