

# Egebjerg Agro Invest ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 34887438**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**BRUNBJERGVEJ 2, 7441 BORDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 24. juni 2025

---

Dirigent: Bjarne Skou Lauritsen



# INDHOLD

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                   | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....               | 4        |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>         | <b>7</b> |
| Selskabsoplysninger.....             | 7        |
| Ledelsesberetning.....               | 8        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                   | <b>9</b> |
| Resultatopgørelse.....               | 9        |
| Balance.....                         | 10       |
| Egenkapitalopgørelse.....            | 12       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Egebjerg Agro Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 24. juni 2025

## DIREKTION

---

Bjarne Skou Lauritsen

---

Kasper Skou Lauritsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Egebjerg Agro Invest ApS .

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Egebjerg Agro Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Herning, den 24. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Egebjerg Agro Invest ApS  
Brunbjergvej 2  
7441 Bording

Telefon: 86862224  
CVR-nr.: 34887438  
Stiftet: 13-12-2012  
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024  
Det er det 12. regnskabsår

## **DIREKTION**

Bjarne Skou Lauritsen  
Kasper Skou Lauritsen

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 8  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive og eje landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2024             | 2023             |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>2.649.391</b> | <b>1.989.724</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -557.135         | -502.898         |
|      | Andre driftsomkostninger          | -1.107.796       | -98.753          |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>984.460</b>   | <b>1.388.073</b> |
| 2    | Indtægter af andre kapitalandele  | 3.392.750        | 2.683.600        |
|      | Finansielle indtægter             | 474.750          | 376.132          |
|      | Finansielle omkostninger          | -1.989.284       | -1.783.350       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>2.862.676</b> | <b>2.664.455</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -813.000         | -443.000         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>2.049.676</b> | <b>2.221.455</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Overført resultat                 | 2.049.675        | 2.221.455        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>2.049.676</b> | <b>2.221.455</b> |

# BALANCE

|      |   | 2024              | 2023              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                   |                   |
|      | Jord  | 47.917.865        | 39.575.610        |
|      | Bygninger og installationer                 | 10.482.139        | 9.851.585         |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                | 1.130.562         | 1.253.197         |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 72.414            | 0                 |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>59.602.980</b> | <b>50.680.392</b> |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 13.876.850        | 10.484.100        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>13.876.850</b> | <b>10.484.100</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>73.479.830</b> | <b>61.164.492</b> |
|      | Varer under fremstilling                    | 170.121           | 170.121           |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>170.121</b>    | <b>170.121</b>    |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 312.600           | 169.911           |
|      | Andre tilgodehavender                       | 151.124           | 207.339           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>463.724</b>    | <b>377.250</b>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>2.599.036</b>  | <b>3.229.524</b>  |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>3.232.881</b>  | <b>3.776.895</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <b>76.712.711</b> | <b>64.941.387</b> |

# BALANCE

|      |   | 2024              | 2023              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 81.000            | 81.000            |
|      | Reserve for opskrivning                   | 14.409.153        | 9.288.872         |
|      | Overført resultat                         | 12.788.507        | 11.172.151        |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>27.278.660</b> | <b>20.542.023</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 3.958.000         | 3.349.000         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>3.958.000</b>  | <b>3.349.000</b>  |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 35.807.829        | 36.434.380        |
|      | Anden gæld                                | 2.800.000         | 2.800.000         |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>38.607.829</b> | <b>39.234.380</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 5.690.773         | 800.964           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 23.932            | 243.007           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse     | 167.244           | 62.000            |
|      | Anden gæld                                | 986.273           | 710.013           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>6.868.222</b>  | <b>1.815.984</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>45.476.051</b> | <b>41.050.364</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>76.712.711</b> | <b>64.941.387</b> |
| 5    | <b>Eventualforpligtelser mv.</b>          |                   |                   |
| 6    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |
| 7    | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>           |                   |                   |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                    | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning | Overført<br>resultat | I alt             |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo                              | 81.000                  | 9.288.872                  | 11.172.151           | 20.542.023        |
| Opskrivninger i året               |                         | 5.120.281                  |                      | 5.120.281         |
| Dagsværdireg. ført via egenkapital |                         |                            | -433.320             | -433.320          |
| Forslag til resultatdisponering    |                         |                            | 2.049.675            | 2.049.675         |
| <b>Ultimo</b>                      | <b>81.000</b>           | <b>14.409.153</b>          | <b>12.788.507</b>    | <b>27.278.660</b> |

# NOTER

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | KR.  | KR.  |

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
|---------------------------|---|---|

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Andre værdipapirer og kapitalandele

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ultimo                            | 13.876.850 | 10.484.100 |
| Ændring i dagsværdi kapitalandele | 3.392.750  | 2.683.600  |

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er opskrevet 15.302 tkr. på jord. Uden denne ville bogført værdi af jord være 32.616 tkr.

# NOTER

|          | 2024   | 2023 |
|----------|--|------|
|          | KR.  | KR.  |
| <b>4</b> | <b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> |      |

**Supplerende oplyses:**

---

|                    |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -35.724.814 | -36.792.060 |
|--------------------|-------------|-------------|

---

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **KAUTION**

Der er afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution til Egebjerg Agro ApS.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.520 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 58.400 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.203 tkr., skønnes 1.203 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 17.055 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 17.055 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for alt mellemværende til Egebjerg Agro ApS og Egebjerg Agro Invest ApS er der stillet skadeløsbrev for ialt 3.500 tkr. for banken.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leje af jord, maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

## NOTER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|   | Brugstid | Restværdi    |
|---|----------|--------------|
| Bygninger og installationer             | 10-50 år | tkr. 0 - 300 |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 8-20 år  | 0            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0            |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Finansielle anlægsaktiver, der omfatter kartoffelleveringsrettigheder, indregnes til dagsværdi på balancedagen (niveau 1).

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

## NOTER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.