
MM Invest Kolding ApS

CVR-nr.: 27769438

Golfhaven 5
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2026

Jens-Erik Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MM Invest Kolding ApS
Golfhaven 5
6000 Kolding
e-mailadresse: j.e.j@outlook.dk
CVR-nr.: 27769438
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for MM Invest Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/04/2026

Direktion

Jens Erik Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investeringsvirksomhed og formuepleje samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		107.208	-67.762
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.415	-22.415
Resultat af ordinær primær drift		84.793	-90.177
Andre finansielle indtægter		13	241
Øvrige finansielle omkostninger		-20	0
Ordinært resultat før skat		84.786	-89.936
Skat af årets resultat	1	-18.639	19.786
Årets resultat		66.147	-70.150
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		66.147	-70.150
I alt		66.147	-70.150

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.579.694	2.602.109
Materielle anlægsaktiver i alt		2.579.694	2.602.109
Anlægsaktiver i alt		2.579.694	2.602.109
Udskudte skatteaktiver		55.888	68.389
Andre tilgodehavender		155.693	122.069
Tilgodehavender i alt		211.581	190.458
Likvide beholdninger		84.706	31.120
Omsætningsaktiver i alt		296.287	221.578
AKTIVER I ALT		2.875.981	2.823.687

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.455.450	2.389.303
Egenkapital i alt		2.580.450	2.514.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		207.715	250.495
Skyldig selskabsskat		6.138	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.678	49.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		295.531	309.384
Gældsforpligtelser i alt		295.531	309.384
PASSIVER I ALT		2.875.981	2.823.687

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	6.138	0
Årets udskudte skat	12.501	-19.786
Årets skat i alt	18.639	-19.786

Skat af årets resultat forklares således:

Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	18.653	-19.786
Skatteeffekt af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-14	0
	18.639	-19.786

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret