
Collina Investimenti ApS

CVR-nr.: 37800538

Vesterbrogade 14
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2024

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Collina Investimenti ApS
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
e-mailadresse: acm@revisionssekabet.com
CVR-nr.: 37800538
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Collina Investimenti ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Badolato, den 09/02/2024

Direktion

Anders Christian Worsøe Mogensen

Bestyrelse

Anders Christian Worsøe Mogensen

Bent Lund Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom i Italien, administrere og udvikle selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skatepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Ejendom, der er et grundstykke, måles til kostpris, der ikke afskrives.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Egenkapital

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		24.000	0
Eksterne omkostninger		-11.919	-11.337
Bruttoresultat		12.081	-11.337
Resultat af ordinær primær drift		12.081	-11.337
Ordinært resultat før skat		12.081	-11.337
Årets resultat		12.081	-11.337
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.081	-11.337
I alt		12.081	-11.337

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.521.059	1.521.059
Materielle anlægsaktiver i alt		1.521.059	1.521.059
Anlægsaktiver i alt		1.521.059	1.521.059
Likvide beholdninger		27.124	10.190
Omsætningsaktiver i alt		27.124	10.190
AKTIVER I ALT		1.548.183	1.531.249

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		215.595	215.595
Overført resultat		1.327.222	1.315.141
Egenkapital i alt		1.542.817	1.530.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.366	513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.366	513
Gældsforpligtelser i alt		5.366	513
PASSIVER I ALT		1.548.183	1.531.249

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0