

---

# Collina Investimenti ApS

**CVR-nr.: 37800538**

Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2025**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Collina Investimenti ApS  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
e-mailadresse: [acm@revisionssekabet.com](mailto:acm@revisionssekabet.com)  
CVR-nr.: 37800538  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Collina Investimenti ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Badolato, den 18/02/2025

## Direktion

Anders Christian Worsøe Mogensen

## Bestyrelse

Anders Christian Worsøe Mogensen

Bent Lund Thomsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom i Italien, administrere og udvikle selskabets ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skatepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 22 %.

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom, der er et grundstykke, måles til kostpris, der ikke afskrives.

**Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.**

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	24.000
Eksterne omkostninger		-12.170	-11.919
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.170</b>	<b>12.081</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.170</b>	<b>12.081</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.170</b>	<b>12.081</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.170</b>	<b>12.081</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.170	12.081
<b>I alt</b>		<b>-12.170</b>	<b>12.081</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.521.059	1.521.059
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.521.059</b>	<b>1.521.059</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.521.059</b>	<b>1.521.059</b>
Likvide beholdninger		10.988	27.124
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.988</b>	<b>27.124</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.532.047</b>	<b>1.548.183</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		215.595	215.595
Overført resultat		1.315.052	1.327.222
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.530.647</b>	<b>1.542.817</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.400	5.366
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400</b>	<b>5.366</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400</b>	<b>5.366</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.532.047</b>	<b>1.548.183</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0