
Collina Investimenti ApS

CVR-nr.: 37800538

Vesterbrogade 14
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2026

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Collina Investimenti ApS
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
e-mailadresse: acm@revisionssekabet.com
CVR-nr.: 37800538
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Collina Investimenti ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Badolato, den 12/03/2026

Direktion

Bent Lund Thomsen

Bestyrelse

Anders Christian Worsøe Mogensen

Bent Lund Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom i Italien, administrere og udvikle selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skatepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Ejendom, der er et grundstykke, måles til kostpris, der ikke afskrives.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Egenkapital

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		16.000	0
Eksterne omkostninger		-12.220	-12.170
Bruttoresultat		3.780	-12.170
Resultat af ordinær primær drift		3.780	-12.170
Ordinært resultat før skat		3.780	-12.170
Årets resultat		3.780	-12.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.780	-12.170
I alt		3.780	-12.170

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.521.059	1.521.059
Materielle anlægsaktiver i alt		1.521.059	1.521.059
Anlægsaktiver i alt		1.521.059	1.521.059
Likvide beholdninger		14.568	10.988
Omsætningsaktiver i alt		14.568	10.988
AKTIVER I ALT		1.535.627	1.532.047

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		215.595	215.595
Overført resultat		1.318.832	1.315.052
Egenkapital i alt		1.534.427	1.530.647
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.200	1.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.200	1.400
Gældsforpligtelser i alt		1.200	1.400
PASSIVER I ALT		1.535.627	1.532.047

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0