



# Egedal Fjernvarme A/S

**Dam Holme 13, 3660 Stenløse**

## **Årsrapport for 2025**

CVR-nr. 35 41 05 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/04/2026

**Ellen Hvidt Thelle**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hoved- og nøgletal  | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9  |
| Balance 31. december                       | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12 |
| Noter til årsregnskabet                    | 13 |

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Egedal Fjernvarme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 21. april 2026

### Direktion

**Claus Gulbech**  
direktør

### Bestyrelse

**Bo Vesth**  
formand

**Kristine Wagner**  
næstformand

**Jens Kobberø Skov**

**Charlotte Haagendrup**

**Ulrik Rosenberg**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Egedal Fjernvarme A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Egedal Fjernvarme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Thomas Riis**

statsautoriseret revisor

mne32174

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Egedal Fjernvarme A/S<br>Dam Holme 13<br>3660 Stenløse<br>CVR-nr: 35 41 05 38<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Egedal |
| <b>Bestyrelse</b> | Bo Vesth, formand<br>Kristine Wagner, næstformand<br>Jens Kobberø Skov<br>Charlotte Haagendrup<br>Ulrik Rosenberg                                       |
| <b>Direktion</b>  | Claus Gulbech   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup   |

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| (TDKK)                                   | 2025      | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    |
|--|-----------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Hovedtal</b>                          |           |         |         |         |         |
| <b>Resultat</b>                          |           |         |         |         |         |
| Nettoomsætning                           | 57.290    | 43.050  | 32.553  | 28.155  | 21.416  |
| Bruttofortjeneste                        | 26.848    | 15.925  | 12.152  | 9.211   | 8.082   |
| Resultat af ordinær primær drift         | 8.277     | 5.096   | 3.520   | 2.833   | 2.026   |
| Resultat før finansielle poster          | 8.280     | 5.109   | 3.604   | 2.833   | 2.034   |
| Resultat af finansielle poster           | -8.280    | -5.109  | -3.604  | -2.833  | -2.034  |
| <b>Balance</b>                           |           |         |         |         |         |
| Balancesum                               | 1.294.734 | 881.855 | 593.511 | 369.603 | 226.376 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 422.389   | 297.842 | 221.412 | 129.622 | 33.485  |
| Egenkapital                              | 1.800     | 1.800   | 1.800   | 1.800   | 1.800   |
| <br>                                     |           |         |         |         |         |
| Antal medarbejdere                       | 17        | 16      | 13      | 9       | 8       |
| <b>Nøgletal</b>                          |           |         |         |         |         |
| Bruttomargin                             | 46,9%     | 37,0%   | 37,3%   | 32,7%   | 37,7%   |
| Overskudsgrad                            | 14,5%     | 11,9%   | 11,1%   | 10,1%   | 9,5%    |
| Afkastningsgrad                          | 0,6%      | 0,6%    | 0,6%    | 0,8%    | 0,9%    |
| Soliditetsgrad                           | 0,1%      | 0,2%    | 0,3%    | 0,5%    | 0,8%    |

## Ledelsesberetning

### Indledning

Egedal Fjernvarme A/S, er et kommunalt ejet aktieselskab, hvis hovedaktivitet er produktion og distribution af varme i Egedal kommune.

Varmen produceres hovedsageligt på biomasseværkerne Maglevad, et pillekedelanlæg ved Stenløse Syd, en varmepumpe ved Stenløse Rens samt på 4.000 kvm solpaneler ved Maglevad.

Varmepumpen blev idriftsat i 3. kvartal i 2025. En ny flisekedel ved Maglevad blev idriftsat i 4. kvartal 2025. I 4. kvartal blev ledningsnettet sammenkoblet med Vestforbrændings ledningsnet ved både Veksø og Maglevad. Egedal Fjernvarme kan derved få varme fra Vestforbrænding.

Egedal Fjernvarme A/S og I/S Vestforbrænding undersøger i 2025 mulighederne for sammenlægning af Egedal Fjernvarme og Vestforbrænding. Undersøgelsen ligger i forlængelse af samarbejdsaftalen, der blev indgået i 2023. Formålet med undersøgelsen er at afdække potentielle synergier og fordele ved en sammenlægning, som kan styrke begge selskaber.

### Grøn og bæredygtig fjernvarme

Egedal Fjernvarmes mål er at levere grøn og bæredygtig fjernvarme til selskabets kunder.

Størstedelen af vores varme produceres på solpaneler og bæredygtig biomasse. I sommerperioden består varmen stort set af 100 % CO2-neutral varme fra solpanelerne.

Det samlede varmesalg for 2025 blev på 50.360 MWh, hvilket er en stigning på 9.734 MWh i forhold til 2024.

### Udbygning af fjernvarmenettet

Der bliver fortsat tilsluttet mange nye kunder til fjernvarmenettet som medfører store CO2-reduktioner i Egedal kommune.

Der er i 2025 i alt tilsluttet 963 nye kunder med et forventet varmeforbrug på 18.036 MWh.

De 18.036 MWh svarer til en CO2-reduktion på 3.185 ton/år, sammenlignet med udledningen hvis kunder var fortsat på naturgas.

### Økonomi

Der var ved indgangen til 2025 en akkumulerede underdækning på 1,6 mio. kr. til indregning i efterfølgende budgetter.

### Personale

Selskabets direktør fratrædt sin stilling ultimo august.

Grundet undersøgelsen af den mulige sammenlægning med Vestforbrænding valgte bestyrelsen at ansætte en interim-direktør indtil en sammenlægning er endelig afklaret.

Staben er i 2025 udvidet med en fjernvarmetekniker. En projektleder er fratrædt.

## Ledelsesberetning

### **Forventninger til 2026**

Udbygningen fortsætter i 2026 og det forventes at tilslutte i omfanget 7-900 nye kunder.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)                                   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning                          | 1    | 57.289.722        | 43.050.094        |
| Produktionsomkostninger                 | 2    | -30.441.379       | -27.124.743       |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                |      | <b>26.848.343</b> | <b>15.925.351</b> |
| Distributionsomkostninger               | 2    | -14.309.879       | -7.127.289        |
| Administrationsomkostninger             | 2    | -4.261.006        | -3.701.572        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>8.277.458</b>  | <b>5.096.490</b>  |
| Andre driftsindtægter                   |      | 2.500             | 12.100            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |      | <b>8.279.958</b>  | <b>5.108.590</b>  |
| Finansielle indtægter                   |      | 23.910            | 111.787           |
| Finansielle omkostninger                |      | -8.303.868        | -5.220.377        |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skat af årets resultat                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2025     | 2024     |
|--|----------|----------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |          |          |
| Overført resultat                      | 0        | 0        |
|  | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (DKK)                                       | Note | 2025                 | 2024               |
|---|------|----------------------|--------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner                |      | 744.084.160          | 596.987.300        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 2.938.234            | 3.254.828          |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse    |      | 484.689.591          | 229.482.441        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 3    | <b>1.231.711.985</b> | <b>829.724.569</b> |
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling   |      | 18.011.734           | 12.860.606         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>18.011.734</b>    | <b>12.860.606</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>1.249.723.719</b> | <b>842.585.175</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 881.570              | 1.698.800          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>881.570</b>       | <b>1.698.800</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 16.060.713           | 13.096.601         |
| Underdækning                                |      | 5.618.007            | 1.664.992          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 18.187.775           | 20.887.565         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>39.866.495</b>    | <b>35.649.158</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>4.262.464</b>     | <b>1.921.516</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>45.010.529</b>    | <b>39.269.474</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>1.294.734.248</b> | <b>881.854.649</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (DKK)   | Note | 2025                 | 2024               |
|---|------|----------------------|--------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 1.800.000            | 1.800.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>1.800.000</b>     | <b>1.800.000</b>   |
| Andre hensættelser                                |      | 860.000              | 3.947.852          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>860.000</b>       | <b>3.947.852</b>   |
| Kreditinstitutter                                 |      | 974.969.902          | 551.272.613        |
| Periodeafgrænsningsposter                         |      | 52.572.169           | 39.998.455         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 4    | <b>1.027.542.071</b> | <b>591.271.068</b> |
| Kreditinstitutter                                 | 4    | 216.807.158          | 240.170.183        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 44.291.938           | 41.931.819         |
| Anden gæld  |      | 1.323.419            | 1.130.388          |
| Periodeafgrænsningsposter                         | 4    | 2.109.662            | 1.603.339          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>264.532.177</b>   | <b>284.835.729</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.292.074.248</b> | <b>876.106.797</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>1.294.734.248</b> | <b>881.854.649</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                      |                    |
| Nærtstående parter                                | 6    |                      |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7    |                      |                    |

## Egenkapitalopgørelse

| <b>(DKK)</b>                    | <b>Selskabskapital</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 1.800.000              | 1.800.000        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>1.800.000</b>       | <b>1.800.000</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Nettoomsætning

| (DKK)                                     | 2025              | 2024              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Omsætning</b>                          |                   |                   |
| Salg af el                                | 1.263.095         | 358.065           |
| Salg af varme                             | 44.739.960        | 40.847.092        |
| Tilslutningsbidrag                        | 2.109.662         | 1.603.339         |
| Regulatorisk over-/underdækning           | 5.618.007         | 2.276.453         |
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling | 3.486.136         | -2.060.689        |
| Gebyr                                     | 72.862            | 25.834            |
|   | <b>57.289.722</b> | <b>43.050.094</b> |

### 2. Medarbejderforhold

| (DKK)                                 | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                             | 4.223.524        | 3.969.673        |
| Pensioner                             | 1.965.146        | 1.685.239        |
| Andre omkostninger til social sikring | 37.906           | 227.377          |
| Andre personaleomkostninger           | -11.637          | 1.129            |
|                                       | <b>6.214.939</b> | <b>5.883.418</b> |

Lønninger mv. er omkostningsført under følgende poster:

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Produktionsomkostninger     | 3.565.494        | 3.051.155        |
| Distributionsomkostninger   | 555.947          | 549.264          |
| Administrationsomkostninger | 2.093.498        | 2.282.999        |
|                             | <b>6.214.939</b> | <b>5.883.418</b> |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b>17</b> | <b>16</b> |
|---|-----------|-----------|

#### Resterende lønomkostninger:

Ikke samtlige personaleomkostninger indgår i ovenstående note.

En del af omkostningerne er i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis aktiveret som en del af anlægsaktiverne.

De aktiverede personaleomkostninger udgør DKK 8.141.968 for indeværende år og DKK 6.708.304 for sidste år.

## Noter til årsregnskabet

### 3. Materielle anlægsaktiver

| (DKK)                                     | Produktions-<br>anlæg og<br>maskiner | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Materielle<br>anlægsaktiver<br>under udførelse |
|---|--------------------------------------|---|--|
| Kostpris 1. januar                        | 651.558.136                          | 4.459.193                                     | 229.482.440                                    |
| Tilgang i årets løb                       | 47.130.376                           | 408.871                                       | 374.850.166                                    |
| Afgang i årets løb                        | 0                                    | 0   | -3.000.000                                     |
| Overførsler i årets løb                   | 116.643.015                          | 0   | -116.643.015                                   |
| Kostpris 31. december                     | 815.331.527                          | 4.868.064                                     | 484.689.591                                    |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 54.570.837                           | 1.204.365                                     | 0  |
| Årets afskrivninger                       | 16.676.530                           | 725.465                                       | 0  |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 71.247.367                           | 1.929.830                                     | 0  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>744.084.160</b>                   | <b>2.938.234</b>                              | <b>484.689.591</b>                             |

Årets aktiverede byggerenter i alt: DKK 14.271.924

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| (DKK)                            | 2025                 | 2024               |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Kreditinstitutter</b>         |                      |                    |
| Efter 5 år                       | 336.249.585          | 246.278.919        |
| Mellem 1 og 5 år                 | 638.720.317          | 304.993.694        |
| Langfristet del                  | 974.969.902          | 551.272.613        |
| Inden for 1 år                   | 216.807.158          | 240.170.183        |
|                                  | <b>1.191.777.060</b> | <b>791.442.796</b> |
| <b>Periodeafgrænsningsposter</b> |                      |                    |
| Efter 5 år                       | 44.133.519           | 33.585.099         |
| Mellem 1 og 5 år                 | 8.438.650            | 6.413.356          |
| Langfristet del                  | 52.572.169           | 39.998.455         |
| Inden for 1 år                   | 2.109.662            | 1.603.339          |
|                                  | <b>54.681.831</b>    | <b>41.601.794</b>  |

## Noter til årsregnskabet

### 4. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

#### Byggecredit

205 mio kr. af de kortfristede gældsforpligtelser vedrører byggekreditter, som udløber i 2026.

Selskabets primære finansiering består af otte annuitetslån og et stående lån med 25-30 års løbetid samt fire byggekreditter med 3-5 års løbetid. Byggecreditten kan til enhver tid konverteres til et lån.

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK)   | 2025    | 2024    |
|---|---------|---------|
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>  |         |         |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Egedal Kommune  |         |         |
| Egedal Fjernvarme har deponeret et beløb for lån af arealer til brug for oliekedler til en regnskabsmæssig værdi af | 500.000 | 500.000 |

### 6. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Egedal Kommune

#### Grundlag

Ejer

#### Transaktioner

Salg af varme til Egedal Kommune er foretaget på markedsvilkår.

Der har ikke været anden samhandel med Egedal Kommune.

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egedal Fjernvarme A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at periodens over-/underdækning, opgjort som periodens resultat efter varmforsyningsloven i forhold til de opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over-/underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

#### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investering i grund, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser, og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller en fremskudt betaling fra forbrugerne i henhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender og gæld.

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder opkrævninger for abonnementer, årets leverancer af varme samt reguleringer, der overføres til afregning i det kommende år.

Indtægter fra årets leveringer opgøres på grundlag af kundernes måleraflæsning m.v. herunder en vurdering af, hvorvidt betaling herfor er eller forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ved regnskabsperiodens udgang sammenholdes årets opkrævninger med den mulige opkrævning i henhold til lovgivningen. Såfremt de opkrævede beløb indebærer en forpligtelse til efterfølgende prisreduktion i et omfang, der bevirker negativt dækningsbidrag på fremtidige leverancer, hensættes et hertil svarende beløb i balancen.

##### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Under produktionsomkostninger indgår vedligeholdelse af varmeværket samt vareforbrug, der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning.

##### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale samt autodrift og afskrivninger m.v.

##### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

##### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |         |
|---|---------|
| Produktionsbygninger                    | 8-50 år |
| Øvrige bygninger                        | 8-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 8-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 3-10 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### \*\*Periodiseret tilslutningsbidrag\*\*

Periodiseret tilslutningsbidrag opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Tilslutningsbidrag modtaget i forbindelse med tilslutningen af varme opføres under posten og indtægtsføres i takt med, at anlægsudgifterne herved afskrives.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bruttomargin           | $\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$                       |
| Overskudsgrad          | $\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$                |
| Afkastningsgrad        | $\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$        |
| Soliditetsgrad         | $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$              |
| Egenkapitalforrentning | $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$ |