

# **Spatium ApS**

Skævingevej 3  
3320 Skævinge

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2020**

---

**Lars Kjellberg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Spatium ApS Skævingevej 3 3320 Skævinge
	CVR-nr: 38662538
	Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Spatium ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Selskabet lever op til reglerne om fravalg af revision, og ledelsen har derfor besluttet af fravælge revision i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skævinge, den 30/11/2020

**Direktion**

Lars Kjellberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Spatium ApS  
Skævingevej 3  
3320 Skævinge

Til anpartshaverne i Spatium ApS

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for Spatium ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Der er ikke udført revision eller review.

Helsingør, 25/11/2020

Frank Lindquist Poulsen , mne3362  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at handle med fast ejendom, byggevirksomhed, samt rådgivning.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -66.722.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

### Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

### Den forventede udvikling

Der forventes fremgang i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT

Årsrapporten for Spatium ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med

nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		753.836	997.433
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-346.192	-413.848
Andre eksterne omkostninger		-69.721	-90.282
<b>Bruttoresultat</b>		<b>337.923</b>	<b>493.303</b>
Lønninger		-329.084	-315.863
Andre personaleomkostninger		-42.440	-76.918
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.700	-30.700
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-64.301</b>	<b>69.822</b>
Andre finansielle indtægter		0	-1.996
Øvrige finansielle omkostninger		-2.421	-314
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-66.722</b>	<b>67.512</b>
Skat af årets resultat		0	-13.475
<b>Årets resultat</b>		<b>-66.722</b>	<b>54.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-66.722	54.037
<b>I alt</b>		<b>-66.722</b>	<b>54.037</b>

## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		92.100	122.800
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>92.100</b>	<b>122.800</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>92.100</b>	<b>122.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-146	-4.750
Andre tilgodehavender		598	598
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>452</b>	<b>-4.152</b>
Likvide beholdninger		28.849	100.230
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>29.301</b>	<b>96.078</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>121.401</b>	<b>218.878</b>

## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		28.683	95.404
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>78.683</b>	<b>145.404</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.634	2.634
Skyldig selskabsskat		25.984	25.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.100	44.856
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>42.718</b>	<b>73.474</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>42.718</b>	<b>73.474</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>121.401</b>	<b>218.878</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	95.405	145.405
Årets resultat	0	-66.722	-66.722
Egenkapital, ultimo	50.000	28.683	78.683

Selskabskapitalen er opdelt i 50 anparter a kr. 1.000.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser. Udover almindelige garanti forpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Jens Errenbo Larsen  
Lars Kjelberg Direktør

### Bestemmende indflydelse:

Jens Errebo Larsen, Skævingevej 3, 3320 Skævinge, der er hovedanpartshaver.

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartshaverkapitalen:

Jens Errenbo Larsen  
Skævingevej 3  
3320 Skævinge

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2019/20

1