

---

# Invest Family Home ApS

**CVR-nr.: 43853538**

Skolevej 8  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
14. februar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2024**

---

**Sandra-Elizabeth Sabillon Madrid**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Invest Family Home ApS  
Skolevej 8  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 43853538  
Regnskabsår: 14/02/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. februar 2023 - 31. december 2023 for Invest Family Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøns, den 24/06/2024

### **Direktion**

Sandra-Elizabeth Sabillon Madrid

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve eje og udleje fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt vedrørende indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontordrift, revisor, advokat, forsikringer, mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, posteres særskilt under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet – henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, som med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 14. feb. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>75.262</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.383
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>52.879</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-63.084
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-10.205</b>
Skat af årets resultat	1	2.222
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-7.983
<b>I alt</b>		<b>-7.983</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		966.542
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>966.542</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>966.542</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.770
Udsudte skatteaktiver		2.222
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		96.395
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>174.387</b>
Likvide beholdninger		30.820
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>205.207</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.171.749</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-7.983
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.017</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.115.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.552
Skyldig moms og afgifter		8.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.139.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.139.732</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.171.749</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	2.222	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>2.222</u>	<u>xxxxx</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0