
Invest Family Home ApS

CVR-nr.: 43853538

Skolevej 8
6780 Skærbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Sandra-Elizabeth Sabillon Madrid
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Invest Family Home ApS
Skolevej 8
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 43853538
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Invest Family Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøns, den 27/06/2025

Direktion

Sandra-Elizabeth Sabillon Madrid

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve eje og udleje fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontordrift, revisor, advokat, forsikringer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, posteres særskilt under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet – henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, som med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.462	75.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.490	-22.383
Resultat af ordinær primær drift		-98.952	52.879
Øvrige finansielle omkostninger		-108.540	-63.084
Ordinært resultat før skat		-207.492	-10.205
Skat af årets resultat	1	-47.623	2.222
Årets resultat		-255.115	-7.983
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-255.115	-7.983
I alt		-255.115	-7.983

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.811.764	966.542
Indretning af lejede lokaler		180.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.991.764	966.542
Anlægsaktiver i alt		1.991.764	966.542
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			75.770
Udskudte skatteaktiver			2.222
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			96.395
Tilgodehavender i alt			174.387
Likvide beholdninger		24.869	30.820
Omsætningsaktiver i alt		24.869	205.207
AKTIVER I ALT		2.016.633	1.171.749

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-263.098	-7.983
Egenkapital i alt		-223.098	32.017
Hensættelse til udskudt skat		45.401	
Hensatte forpligtelser i alt		45.401	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.745.000	1.115.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.901	15.552
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		27.468	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		326.131	
Skyldig moms og afgifter		63.830	8.400
Deposita		30.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.194.330	1.139.732
Gældsforpligtelser i alt		2.194.330	1.139.732
PASSIVER I ALT		2.016.633	1.171.749

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	47.623	2.222
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>47.623</u>	<u>2.222</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0