

# **Trend-Aagaard Ejendomme ApS**

Rådvedvej 167  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2021**

---

**Johannes Saugbjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Trend-Aagaard Ejendomme ApS  
Rådvedvej 167  
8700 Horsens

e-mailadresse: [taa.ejd@gmail.com](mailto:taa.ejd@gmail.com)

CVR-nr: 39524538

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Trend-Aagaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 30/05/2021

### Direktion

Johannes Aagaard Saugbjerg

Ole Trend Christensen

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Trend-Aagaard Ejendomme ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, udleje og handle med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt investering.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 25.471, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 545.743.

Resultatet i 2020 er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>85.362</b>	<b>64.831</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.307	-31.307
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.055</b>	<b>33.524</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-12.690	-12.386
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>41.365</b>	<b>21.138</b>
Skat af årets resultat	2	-15.894	-10.652
<b>Årets resultat</b>		<b>25.471</b>	<b>10.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		25.471	10.486
<b>I alt</b>		<b>25.471</b>	<b>10.486</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.171.915	1.203.222
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.171.915</b>	<b>1.203.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.171.915</b>	<b>1.203.222</b>
Andre tilgodehavender		0	5.479
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.479</b>
Likvide beholdninger		72.690	48.146
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>72.690</b>	<b>53.625</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.244.605</b>	<b>1.256.847</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overkurs ved emission		400.000	400.000
Overført resultat		45.743	20.272
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>545.743</b>	<b>520.272</b>
Gæld til banker		231.418	265.285
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		240.904	271.628
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>472.322</b>	<b>536.913</b>
Gæld til banker		39.000	39.000
Skyldig selskabsskat		6.906	10.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		717	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		152.917	123.002
Deposita		27.000	27.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>226.540</b>	<b>199.662</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>698.862</b>	<b>736.575</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.244.605</b>	<b>1.256.847</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	31.307	31.307
	31.307	31.307

### 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	15.906	10.652
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	-12	
	15.894	10.652
10.652		

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.252.269
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.252.269</b>
Opskrivninger primo	-
Årets opskrivning	-
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-</b>
Af- og nedskrivning primo	-49.047
Årets afskrivning	-31.607
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-80.354</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.171.915</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

##### **Pant og sikkerhedsstillelse**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.171.915
---	-----------

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret