
Trend-Aagaard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39524538

Rådvedvej 167
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2025

Johannes Saugbjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Trend-Aagaard Ejendomme ApS
Rådvedvej 167
8700 Horsens
e-mailadresse: taa.ejd@gmail.com
CVR-nr.: 39524538
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Trend-Aagaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 25/05/2025

Direktion

Johannes Aagaard Saugbjerg

Ole Trend Christensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Trend-Aagaard Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, udleje og handle med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt investering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 15.444, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 626.723.

Resultatet i 2024 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		82.411	68.784
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.307	-31.307
Resultat af ordinær primær drift		51.104	37.477
Øvrige finansielle omkostninger		-8.203	-9.904
Ordinært resultat før skat		42.901	27.573
Skat af årets resultat		-15.444	-12.012
Årets resultat		27.457	15.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.457	15.561
I alt		27.457	15.561

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.046.687	1.077.994
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.046.687	1.077.994
Anlægsaktiver i alt		1.046.687	1.077.994
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.200
Tilgodehavende skat		4.556	1.988
Andre tilgodehavender		23.271	21.756
Tilgodehavender i alt		27.827	24.944
Likvide beholdninger		125.008	147.925
Omsætningsaktiver i alt		152.835	172.869
AKTIVER I ALT		1.199.522	1.250.863

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overkurs ved emission		400.000	400.000
Overført resultat		126.723	99.266
Egenkapital i alt		626.723	599.266
Gæld til banker		60.621	132.347
Langfristede gældsforpligtelser i alt		60.621	132.347
Gæld til banker		39.000	39.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23	20.804
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		446.155	432.446
Deposita		27.000	27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		512.178	519.250
Gældsforpligtelser i alt		572.799	651.597
PASSIVER I ALT		1.199.522	1.250.863

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	31.307	31.307
	<u>31.307</u>	<u>31.307</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.252.269
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.252.269</u>
Opskrivninger primo	-
Årets opskrivning	-
Opskrivninger ultimo	<u>-</u>
Af- og nedskrivning primo	-174.275
Årets afskrivning	-31.307
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-174.275</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.046.687</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på: 1.046.687

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret